

ALLEGATO "D" AL
VERBALE 248/2011/X

AERONAUTICA MILITARE

CONSIGLIO CENTRALE DI RAPPRESENTANZA

DELIBERA N. 2

OGGETTO: Politica alloggiativa per il personale militare –“Fondo casa” di cui alla legge 724/94.

Il CO.CE.R. A.M.:

- VISTA:** la lettera dello SMA 1° Reparto prot. SMA/134/M_D-ARM001/134503 del 23.12.2011.
- VISTA:**
- la delibera n. 3 allegata al verbale n. 7/2006/X del 05.10.2006 e la relativa risposta: M_DAAVSMA/102108 del 07.12.2006;
 - la delibera n. 2 allegata al verbale n. 19/2007/X del 25.01.2007 e la relativa risposta: M_DAAVSMA/28971 del 04.04.2007;
 - la delibera n. 2 allegata al verbale n. 67/2008/X del 14.02.2008 e la relativa risposta: M_DAAVSMA/36372 del 17.04.2008;
 - la delibera n. 2 allegata al verbale n. 75/2008/X del 21.04.2008 e la relativa risposta: M_DAAVSMA/75492 del 20.08.2008;
 - la delibera n. 2 allegata al verbale n. 81/2008/X del 10.06.2008 e la relativa risposta: M_DAAVSMA/71088 del 01.08.2008;
 - la delibera n. 2 allegata al verbale n. 86/2008/X del 16.07.2008 e la relativa risposta: M_DAAVSMA/108613 del 25.11.2008;
 - la delibera n. 4 allegata al verbale n. 89/2008/X del 04.09.2008 e la relativa risposta: M_DAAVSMA/112306 del 04.12.2008;
 - la delibera n. 2 allegata al verbale n. 92/2008/X del 23.09.2008 e la relativa risposta: M_DAAVSMA/92780 del 02.12.2008;
 - la delibera n. 3 allegata al verbale n. 100/2008/X del 21.11.2008 e la relativa risposta: M_DAAVSMA/32318 del 30.03.2009;
 - la delibera n. 1 allegata al verbale n. 115/2009/X del 24.03.2009 e la relativa risposta: M_DARM001/39834 del 21.04.2009;
 - la delibera n. 3 allegata al verbale n. 137/2009/X del 24.09.2009 e la relativa risposta: M_DARM001/26933 del 11.03.2010;
 - la delibera n. 1 allegata al verbale n. 143/2009/X del 03.11.2009 e la relativa risposta: M_DARM001/26933 del 11.03.2010;
 - la delibera n. 2 allegata al verbale n. 152/2010/X del 29.01.2010 e la relativa risposta: M_DARM001/114317 del 05.11.2010;
 - la delibera n. 1 allegata al verbale n. 183/2010/X del 12.10.2010 e la relativa risposta: M_DARM001/117666 del 12.11.2010;
 - la delibera n. 1 allegata al verbale n. 186/2010/X del 05.11.2010 e la relativa risposta: M_DARM001/20510 del 01.03.2011;
 - la delibera n. 1 allegata al verbale n. 190/2010/X del 01.12.2010 e la relativa risposta: M_DARM001/20510 del 01.03.2011;
 - la delibera n. 1 allegata al verbale n. 203/2011/X del 15.03.2011 *a cui a tuttora non è pervenuta alcuna risposta e di cui sono ampiamente scaduti i termini per la risposta stessa previsto dall'art. 898 del D.P.R. 15.03.2010 n° 90 (C.O.M.)*
- PRESO ATTO:** dei contenuti della recente audizione del Sig. Capo di SMD Generale Biagio ABRATE in Commissione Difesa al Senato della Repubblica in data 25.01.2012, in particolare per ciò che attiene alla tematica in oggetto;
- NEL RIBADIRE:** la linea politica sulla “casa” tracciata dal Consiglio nel corso del X mandato che potremmo riassumere nel motto: “poche chiacchiere: case ai militari” come si può ben desumere nel portato concettuale delle 17 surriferite delibere di cui al 2° punto della presente delibera che si intendono idealmente allegare alla presente;

- DI CONTRO: verificato che in questi ultimi sei anni del X° mandato della R.M. abbiamo riscontrato una colpevole disattenzione ed un attivismo di maniera da parte degli Organi Tecnici e Politici del dicastero sul delicatissimo argomento;
- CONSIDERATO: che la legge 244/2007 (finanziaria 2008) e soprattutto il Decreto Attuativo (D.M. 18/05/2010 n. 112) avente per oggetto “Regolamento per l’attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l’acquisto e la ristrutturazione di alloggi per il personale militare” hanno definito l’esigenza alloggiativa della Difesa in circa 51.600 alloggi di cui solo nella Regione Lazio 16.000;
- VERIFICATO: che ad oggi **nessuna iniziativa concreta risulta essere stata posta in essere**, né tantomeno risulta sia stata allocata alcuna risorsa necessaria alla costruzione di detti alloggi (potremmo definire in piano “il libro dei sogni abitativi” stante l’onorosità dello stesso – 5,7 Miliardi di Euro di cui già 350 milioni per ciascuno degli anni 2011 e2012dove sono??);
- PRESO ATTO INVECE: - che sul versante dell’ aumento dei canoni ai cd “*sine titulo*”, parecchi dei quali in servizio attivo, l’Amministrazione procede con una rapidità “stupefacente” e con il travalicamento anche del portato normativo nella determinazione dei canoni così come da esplicita ammissione dello stesso Gen. ABRATE e delle numerose sentenze di accoglimento delle istanze di sospensione dei canoni da parte dei TAR;
- che non cessano le continue opere di valorizzazione (??) del demanio militare (leggasi regali ad enti pubblici come nel caso del Comune di Roma con oltre 1 miliardo di valore immobiliare ceduto a fronte di per i militari????) o peggio (s)vendite a privati con il conseguente assottigliamento del patrimonio da destinare magari (?) ad edilizia abitativa per i militari più giovani e meno abbienti;
- CONSIDERATO: altresì che il “Fondo Casa” esiste per legge dal 23.12.1994 e che il suo regolamento attuativo data 28.07.2005;
- VISTE: le precedenti comunicazioni intercorse negli anni tra questo Co.Ce.R. e lo SMA circa la necessità di indicare membri per la formazione di una commissione per la definizione di criteri a valere sul Fondo Casa ed a cui non sono seguiti atti concreti;

DELIBERA

- 1. con sconcerto e di nuovo** chiedendo le medesime risposte di cui alla delibera n. 2 allegata al verbale 92/2008/X del 23.09.2008 **ed in particolare per ciò che attiene il fondo casa:**
 - a) di conoscere l’importo dei canoni di concessione degli alloggi riscossi dalla Difesa distintamente per gli anni dal 1995 al 2011 e la quantificazione della parte da destinare al “Fondo Casa”;
 - b) l’entità complessiva del fondo medesimo cui dovevano affluire, per espressa previsione di legge (Art. 13 comma 4 Legge 724/94), somme a decorrere dal 1995 per un importo annuo pari al 15% degli introiti dei canoni degli alloggi di servizio in uso al Ministero della Difesa;
 - c) la concreta attivazione del citato Fondo-Casa volto a consentire la concessione di mutui agevolati al personale del Ministero della Difesa per l’acquisto o la costruzione della prima casa di proprietà ovvero per la concessione di mutui agevolati e per l’estinzione di mutui ipotecari per l’acquisto e/o la costruzione della prima casa, già accesi dal personale ed in corso di ammortamento;

Si auspica che in considerazione del colpevole ritardo (ben 11 anni dall’emanazione della legge) con cui l’A.D. ha provveduto all’emanazione del D.M. applicativo e dell’ulteriore tasso temporale di oltre cinque anni dalla vigenza di quest’ultimo senza che si sia provveduto a dar “vita” al citato Fondo-Casa, vi sia in questa fase una risposta puntuale, rapida e volta alla risoluzione concreta della problematica, all’atto della quale nulla osterà a comunicare qualsivoglia nominativo della linea della R.M. per prendere parte ai lavori per il "fondo casa" ;
- 2. reitera sul tema più generale** della politica alloggiativa per il personale militare le richieste di cui alla delibera n° 203/2011/X del 15.03.2011 e precisamente:

- a) di chiedere un urgente incontro con il Sig. Capo di SMA per conoscere la volontà della Forza Armata sull'argomento;
- b) di chiedere per il tramite del Sig. Capo di SMD un nuovo incontro di questo Consiglio con il Signor Ministro della Difesa, al fine di avere indispensabili, autorevoli e conclusive informazioni relativamente:
- al programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare che, nelle intenzioni, doveva impegnare nell'arco di anni 15 risorse finanziarie per un importo complessivo di 5,7 mld di euro;
 - all'attuazione del DM 18 maggio 2010, n° 112, con particolare riferimento all'uso di aree demaniali da destinare a cooperative militari, ai programmi esecutivi inerenti la costruzione di case o alloggi a riscatto od in project financing, ovvero alle diverse fasi di attuazione del citato decreto.

Delibera infine di inviare la presente delibera a stralcio verbale, al Co.Ce.R. Interforze, ai Co.Ce.R. di Sezione delle FF.AA., al Capo di Stato Maggiore della Difesa, al Ministro della Difesa, ed alle Commissioni Difesa di Camera e Senato.

Presenti e votanti: 7

La presente delibera viene approvata all'unanimità.

Roma, 08/03/2012

FIRMATO
IL SEGRETARIO

(1° Av. Capo Sc. Salvatore NICOSIA)

FIRMATO
IL PRESIDENTE

(T. Col. Guido BOTTACCHIARI)

Mail: cocer@aeronautica.difesa.it
Rinam: Tel. 600-5592; Fax: 600-6705
Civile: Tel. 06-49865592 Fax: 06-49866705