



AERONAUTICA MILITARE
COMANDO SCUOLE /3^a REGIONE AEREA

Bari, 04 ottobre 2011

A
 **VILLAGGIO AZZURRO 'GINO LISA' - VIA
ASCOLI
71122 FOGGIA**

Prot. M_D.ABA001/46606

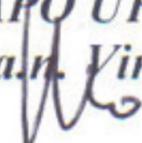
OGGETTO: Alloggio AFG0789 – Comunicazione ai sensi della legge 241/90 in merito al procedimento di rideterminazione del canone di occupazione “sine titolo”, di cui alla Legge n. 122/2010 e al Decreto Ministeriale 16 marzo 2011.

Al COMANDO 32° STORMO – Serv. Amministrativo 71100 AMENDOLA(FG)

Riferimento: a. Legge 122 del 30 Luglio 2010
b. Decreto del Ministero della Difesa 16 Marzo 2011

Seguito: foglio M_D.ABA001/37597 DEL 03/08/2011;

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla normativa a riferimento, si rappresenta che sono state finalizzate le attività per la ridefinizione del canone di occupazione relativo all'alloggio utilizzato “sine titolo” dalla S.V..
2. Per quanto sopra, si confermano le precedenti comunicazioni concernenti la gestione dell'immobile in oggetto e si rende noto che, a decorrere dalla data di notifica del presente atto, il canone di occupazione relativo al menzionato alloggio è stato rideterminato in € L'importo è stato calcolato in base ai criteri e alle modalità previste dal Decreto Ministeriale in oggetto, sintetizzati nella scheda annessa alla presente.
3. Il responsabile del procedimento è individuato nel Col. A.A.r.a.n. Vincenzo CITO del Comando Scuole Aeronautica Militare/3^a Regione Aerea sito in BARI, Via Lungomare Nazario Sauro 39, tel. RINAM 670/2722 TELECOM 080/5418722.

d'ordine
IL CAPO UFFICIO
Col. A.A.r.a.n. Vincenzo CITO


Cognome, nome concessionario e codice alloggio

AFG0789

Ubicazione alloggio e relativo valore OMI

Comune	FOGGIA	Codice zona	D6	Microzona catastale n°	3
Fascia / Zona	PERIFERICA/VIALE DEGLI AVIATORI, TRAT. CASTELLUCCIODEI SAURI ECC.				
Canone OMI min	4,00	Canone OMI max	5,00	OMI medio (€/mq/mese)	4,50

Calcolo coefficiente correttivo globale

K1	K2	K3	K4	K5	Coefficiente correttivo Globale
0,80	0,90	0,90	1,00	1	
					0,65

Calcolo superficie convenzionale

3 a	Superficie vani principale (mq)		Computo (mq)
	116,82		110,00
3 b	Superficie vani accessori a servizio indiretto comunicanti (mq)		Computo (mq)
	0,00		0,00
3 b	Superficie vani accessori a servizio indiretto non comunicanti (mq)		Computo (mq)
	0,00		0,00
3 c	Superfici balconi, terrazzi e simili, di pertinenza esclusiva (mq) comunicanti		Computo (mq)
	0,00		0,00
3 c	Superfici balconi, terrazzi e simili, di pertinenza esclusiva (mq) non comunicanti		Computo (mq)
	0,00		0,00
3 d	Superficie area scoperta in pertinenza esclusiva (mq)		Computo (mq)
	140,41		12,15
3 e	Superficie box auto o autorimesse singole (mq)	OMI box	Computo (mq)
	0,00	5,55	0,00
		rapporto 1,23	
3 f	Superficie posto macchina in autorimesse coperte (mq)	OMI box	Computo (mq)
	0,00	5,55	0,00
		rapporto 1,23	
3 g	Superficie posto macchina in autorimesse scoperte (mq)	OMI box	Computo (mq)
	0,00	5,55	0,00
		rapporto 1,23	

SUPERFICIE CONVENZIONALE

mq

CANONE BASE

€

Calcolo del coefficiente correttivo reddituale

Reddito di riferimento (€)	Persone a carico	Portatori di handicap	Reddito ridotto
Data perdita titolo 01/08/1997	Data calcolo 31/12/2010	Mesi trascorsi 160	
Aumento / mese 100,00	Aumento totale €	Reddito aumentato	Coefficiente Correttivo
			0,80

CANONE RIDETERMINATO

€