

Stai consultando: [Camera dei deputati](#) > [Lavori](#) > [Attività Legislativa](#) > [Progetti di legge](#) > Atto Camera

INIZIO CONTENUTO

LAVORI

MENU DI NAVIGAZIONE DELLA SEZIONE

[Salta il menu](#)

- [Agenda dei Lavori](#)
- [Resoconti](#)
- [Attività Legislativa](#)
 - [Progetti di legge](#)
 - [Emendamenti](#)
 - [Leggi](#)
 - [Decreti legislativi](#)
- [Attività di indirizzo, controllo e conoscitiva](#)
- [Parlamento in seduta comune](#)

LAVORI PREPARATORI DEI PROGETTI DI LEGGE

[APPROFONDIMENTI](#)

Atto Camera: 5400

Proposta di legge: RUGGHIA ed altri: "Disposizioni concernenti la vendita e la determinazione dei canoni di occupazione degli alloggi di servizio del Ministero della difesa" (5400)

[Iter](#)

[Testi](#)

[Emendamenti](#)

[Esame in Commissione](#)

[Discussione in Assemblea](#)

[Dossier](#)

[Votazioni](#)

Fase Iter: Da assegnare

[Nascondi ulteriori informazioni](#)

Iniziativa dei deputati: [RUGGHIA Antonio](#); [VILLECCO CALIPARI Rosa Maria](#); [LAGANA' FORTUGNO Maria Grazia](#); [VICO Ludovico](#)

Natura: Proposta di legge ordinaria

Presentazione: Presentata il 2 agosto 2012

Relatori: *in Commissione*; - *in Assemblea*; .

PRIMA LETTURA CAMERA

Proposta di legge C. 5400 Presentata il 2 agosto 2012

PROPOSTA DI LEGGE

d'iniziativa dei deputati:

Ruggia.....

NORME IN MATERIA DI CONCESSIONE DI ALLOGGI MILITARI

Onorevoli colleghi,

La legge 24 dicembre 2007, n. 244, all'articolo 2, comma 627 (le cui previsioni sono ora confluite nell'articolo 297, comma 1, del decreto legislativo n. 66 del 2010), ha previsto che il Ministro della difesa predisponga un programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e le ristrutturazioni di alloggi di servizio al fine di soddisfare una necessità pianificata dallo stesso Ministero della difesa pari a circa 51 mila unità abitative, da attuarsi anche attraverso l'alienazione di alloggi non più utili alle esigenze dell'amministrazione della difesa.

In attuazione di quanto sopra è stato emanato il decreto ministeriale n. 112 del 18 maggio 2010 recante il «Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione l'acquisto, e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'articolo 2, comma 629, della legge 24 dicembre 2004 n. 244 (legge finanziaria 2008).

Con decreto del Ministro della difesa del 16 marzo 2011 sono state dettate disposizioni in materia di rideterminazione del canone degli alloggi di servizio militari occupati da utenti, cosiddetti *sine titolo* ai sensi del decreto-legge n. 78 del 2010.

Nello stesso regolamento di cui al decreto n. 112 del 18 maggio 2010 all'articolo 7, comma 1, lettere a) e b), vengono previsti meccanismi reddituali che artificialmente e senza motivazione tendono ad annullare il sistema di abbattimento del prezzo su cui esercitare il diritto di opzione descritto nella legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Nel decreto del Ministro della difesa 16 marzo 2011 sui canoni di mercato pubblicato sulla del Gazzetta Ufficiale del 27 maggio 2011, all'articolo 2, comma 3 vengono introdotti con lo stesso metodo, aumenti artificiosi del reddito reale disponibile, tendenti a determinare un canone più oneroso e in molti casi chiaramente insostenibile a fronte del reddito modesto del conduttore.

Per tutte queste ragioni riteniamo necessario superare le criticità sopra indicate che oltre a mettere in difficoltà famiglie con reddito medio basso rischiano di far fallire l'intero progetto contenuto negli articoli della legge finanziaria per il 2008. Infatti, a quattro anni di distanza dall'approvazione di quelle norme non è stato fatto nessun significativo passo in avanti e gli interventi regolamentari hanno generato un diffuso e ampio contenzioso amministrativo con gli utenti. Le norme che proponiamo con questa proposta di legge, intendono sbloccare la situazione proponendosi di:

- velocizzare il piano di vendite (art.1);
- stabilire un canone massimo per tutti gli utenti e da tutti sostenibile (art. 2).

Art. 1

(Dismissioni degli alloggi di servizio del Ministero della Difesa)

1. Al fine di semplificare la realizzazione del programma pluriennale di dismissione di alloggi di servizio, ritenuti non più utili per le esigenze della Difesa, il prezzo determinato d'intesa con l'Agenzia del Demanio, è ridotto nella misura del 30 per cento indipendentemente dalla situazione di conduzione in atto.
2. Il numero degli alloggi da alienare è determinato, con decreto del Ministro della Difesa in misura non inferiore a quattromila unità abitative.

Art.2

(Rideterminazione dei canoni)

1. Il canone di occupazione di cui al decreto legislativo n. 66 del 15 marzo 2010 art. 286 comma 3-bis è determinato, fermo restando le tutele previste dall'art. 286 comma 4, in misura non superiore al 100 per cento del canone previsto dall'art. 286 comma 4 dello stesso decreto legislativo.
2. Agli utenti che si trovano nelle condizioni previste dal decreto ministeriale di cui all'art. 306, comma 2, del codice dell'ordinamento militare, continua ad applicarsi un canone pari a quello risultante dalla normativa sull'equo canone senza maggiorazioni.

