



MINISTERO DELLA DIFESA
Direzione Generale dei Lavori e del Demanio
Ufficio Generale Dismissione Immobili
Piazza della Marina, 4 - 00196 Roma

Prot. n. _____

Roma, _____

Allegati n. 6 (sei)

OGGETTO: Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del d.lgs. n. 66 del 15 marzo 2010 e del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010.
Proposta di esercizio dei diritti di cui all'art. 404, comma 2, del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010 per l'alloggio codice _____ ubicato nello stabile sito in ROMA (RM) in VIA DELLE BALEARI n. 3

A:

VIA DELLE BALEARI n. 3

ROMA

1. Con la presente si comunicano le modalità e le condizioni di vendita dell'unità immobiliare in atto da Lei occupata, che di seguito viene meglio dettagliata:

- **appartamento** distinto al N.C.E.U.
- **pertinenze**
posto auto (scoperto)

In relazione alla suddetta unità immobiliare, si comunica che:

- a. il prezzo di vendita della piena proprietà:
ai sensi dell'art. 403, comma 5, del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, è stato determinato in _____ più oneri per l'accatastamento pari ad _____ Relativamente al solo prezzo di vendita sono applicabili le riduzioni previste all'art. 404 del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010.
- b. il prezzo di vendita del diritto all'usufrutto:
ai sensi dell'art. 404, comma 4, d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010, sulla base delle informazioni acquisite dai pertinenti Enti/Reparti/Distaccamenti del Ministero della Difesa, è stato provvisoriamente determinato in _____ considerando:
Canone annuale di conduzione: _____
Data di nascita del conduttore: _____
Qualora i valori sopra utilizzati per il calcolo del prezzo dell'usufrutto siano errati, La S.V. è invitata a comunicare con tempestività, a mezzo raccomandata a/r, l'esatto valore del canone e/o dell'età.
- c. le spese connesse con il compenso del notaio incaricato:
sono riepilogate nella tabella in allegato "A" (convenzione con il C.N.N. stipulata il 2 marzo 2011), al netto delle imposte e tasse afferenti all'atto di dismissione. Il nominativo del Notaio incaricato sarà indicato con successiva comunicazione.

2. Ai sensi dell'art. 404 del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010, in qualità di conduttore dell'unità immobiliare oggetto della presente comunicazione e qualora Lei fosse interessato, dovrà inviare – a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento – il modello di dichiarazione di esercizio del diritto di cui all'art. 404, comma 2, del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010, completo della necessaria documentazione, secondo i termini e le condizioni riepilogate al successivo punto 3.5.

Al riguardo si evidenzia che il mancato rispetto delle condizioni e dei tempi di presentazione dell'istanza in argomento comporterà di fatto il decadimento del diritto di prelazione o di opzione.

3. Ciò premesso, per completezza d'informazione, si riepilogano sinteticamente i principali contenuti della richiamata normativa e le modalità relative al processo di vendita degli immobili in uso al Ministero della Difesa.

3.1 Requisiti per l'esercizio del diritto di prelazione o del diritto di opzione

I conduttori delle unità immobiliari in uso al Ministero della Difesa individuate con il decreto direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010 (pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 80 alla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 70 in data 26 marzo 2011) hanno il diritto di prelazione all'acquisto della piena proprietà dei relativi immobili.

Il diritto di prelazione spetta anche ai familiari conviventi ed agli eredi del conduttore già con lui conviventi.

I conduttori ultra sessantacinquenni o nel cui nucleo familiare siano compresi soggetti conviventi, legati da rapporto di coniugio o di parentela in linea retta, portatori di handicap, accertato ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104, hanno il diritto di opzione anche relativamente al solo diritto di usufrutto. Il diritto dei conduttori è riconosciuto solo se:

- gli stessi sono in regola con il pagamento dei canoni e degli oneri accessori;
- non sia stata accertata alcuna irregolarità nella locazione;
- il conduttore e gli altri membri conviventi del nucleo familiare non siano proprietari di altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare nel comune di residenza.

3.2 Prezzo di vendita della piena proprietà

Il prezzo di vendita sopra indicato è stato determinato dalla Direzione Generale dei Lavori e del Demanio, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, con Decreto Dirigenziale n. UGDI/28/2012 in data 24/01/2012.

Tale prezzo di vendita non è soggetto a trattativa ma, per il personale conduttore, può subire le riduzioni contemplate all'art. 404, comma 6, del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010.

Il totale del reddito di riferimento (somma dei redditi annui lordi di tutti i componenti il nucleo familiare convivente come desunti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata alla data della notifica dell'offerta all'acquisto) è ridotto secondo le modalità specificate nell'art. 404, comma 10, del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010 o aumentato, (fatti salvi i casi previsti dal decreto di gestione annuale emanato annualmente ai sensi dell'articolo 306, comma 2, di cui al d. lgs 66 del 15 marzo 2010), con le modalità di cui all'art 404, comma 11, del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010.

Sono a carico degli acquirenti gli oneri, le spese notarili e fiscali connesse con l'atto di trasferimento della proprietà, nonché ogni altro gravame, costo o spesa derivante dallo stesso, comprese le spese relative all'accatastamento degli immobili.

3.3 Prezzo di vendita del diritto di usufrutto

Il valore del diritto di usufrutto indicato al punto 1.b., è stato determinato sulla base del canone annuo di conduzione e l'aspettativa di vita del conduttore acquirente.

La conseguente nuda proprietà sarà posta in vendita con procedura competitiva nei termini di cui al d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010.

Ai sensi dell'art. 404, del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010, ai conduttori ultrasessantacinquenni con reddito familiare lordo non superiore a quello stabilito dal decreto di gestione annuale di cui all'art. 306, comma 2, del d. lgs. n. 66 del 15 marzo 2010, è data facoltà di rateizzare il prezzo dell'usufrutto in rate mensili di importo non superiore al 20% del reddito mensile, compreso il costo della necessaria garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa.

Ai sensi dell'art. 404, del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010, ai conduttori ultrasessantacinquenni con reddito familiare lordo non superiore a quello stabilito dal decreto di gestione annuale di cui all'art. 306, comma 2, del d. lgs. n. 66 del 15 marzo 2010, è data facoltà di rateizzare il prezzo dell'usufrutto in rate mensili di importo non superiore al 20% del reddito mensile, compreso il costo della necessaria garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa.

In relazione al diritto di opzione all'acquisto dell'usufrutto in capo ai conduttori ultrasessantacinquenni e a quelli nel cui nucleo familiare siano compresi soggetti conviventi, legati da rapporto di coniugio o di parentela in linea retta, portatori di handicap, accertato ai sensi della legge n. 104 del 5 febbraio 1992, in caso di acquisto dello stesso diritto con accrescimento in favore del coniuge o di altro membro del nucleo familiare, ai sensi della lettera a) del prefato comma 4 dell'art. 404, il valore dell'usufrutto è determinato secondo la seguente formula:

$$U = V * K_u$$

dove:

U valore dell'usufrutto;

V prezzo di vendita dell'appartamento;

K_u percentuale tabellare in funzione dell'età dell'usufruttuario beneficiario del diritto di accrescimento.

ETÀ USUFRUTTUARIO	% USUFRUTTO (K_u)
da 0 a 20	95,00
da 21 a 30	90,00
da 31 a 40	85,00
da 41 a 45	80,00
da 46 a 50	75,00
da 51 a 53	70,00
da 54 a 56	65,00
da 57 a 60	60,00
da 61 a 63	55,00
da 64 a 66	50,00
da 67 a 69	45,00
da 70 a 72	40,00
da 73 a 75	35,00
da 76 a 78	30,00
da 79 a 82	25,00
da 83 a 86	20,00
da 87 a 92	15,00
da 93 a 99	10,00

3.4 Manifestazione della volontà di proseguire nella conduzione dell'alloggio con corrispondente rinuncia all'acquisto della piena proprietà e del diritto all'usufrutto.

Tale diritto è riconosciuto esclusivamente ai conduttori con reddito non superiore a quello determinato con il vigente decreto di gestione annuale, ovvero il cui nucleo familiare convivente, considerato fino al primo grado di parentela o affinità rispetto al concessionario, comprenda un portatore di handicap grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104 del 5 febbraio 1992.

Il proseguimento della conduzione è assicurato dall'obbligo per il soggetto acquirente l'unità immobiliare occupata a stipulare con il conduttore, contestualmente all'atto di acquisto, un apposito contratto di locazione nei termini di cui all'art. 404 comma 14 del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010.

Il conduttore è tenuto a corrispondere il canone in vigore al momento della vendita, aggiornato sulla base degli indici ISTAT annuali previsti per i canoni di locazione.

3.5 Termini, modalità e condizioni per l'esercizio del diritto di prelazione o del diritto di opzione.

Il diritto di prelazione per l'acquisto della piena proprietà, o il diritto di opzione per l'acquisto dell'usufrutto, ovvero la manifestazione della volontà di proseguire nella conduzione dell'alloggio, **devono essere esercitati entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, pena la decadenza, unicamente mediante invio, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, della documentazione di seguito dettagliata:

a. **"dichiarazione di esercizio del diritto di cui all'art. 404, comma 2, del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010"** compilando l'allegato d'interesse:

- allegato **B** **diritto di prelazione all'acquisto della piena proprietà;**
- allegato **C** **diritto di opzione all'acquisto del diritto di usufrutto;**
- allegato **D** **diritto di opzione all'acquisto del diritto di usufrutto con diritto di accrescimento;**
- allegato **E** **manifestazione della volontà di proseguire nella conduzione dell'alloggio con corrispondente rinuncia all'acquisto della piena proprietà e del diritto all'usufrutto;**

b. copia della presente lettera di offerta sottoscritta in originale da colui che esercita il diritto di cui all'art. 404, comma 2, del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010 (dovranno essere siglati tutti i fogli che compongono la comunicazione);

c. dichiarazione di consenso al trattamento dei dati sensibili di cui all'art. 13 del d.lgs. n.196 del 30 giugno 2003 (allegato "F"), sottoscritta in originale unitamente alla copia di un valido documento di riconoscimento con apposizione di firma autografa.

d. il titolo originale attestante la caparra confirmatoria pari al 10% del prezzo di vendita (nel caso di acquisto della proprietà dell'alloggio) o del 5% (nel caso di acquisto dell'usufrutto); tale importo potrà essere disposto:

preferibilmente con:

- **bonifico** alla Tesoreria Provinciale dello Stato. Il versamento dovrà essere effettuato secondo la seguente modalità:
 - *codice iban:* IT 69Y 0100 03245 348 007 4011 00;
 - *intestazione bonifico:* Tesoreria Provinciale dello Stato – Sez. di Roma – Cap. 4011, Capo 07 Cod. 348;
 - *distinta versamento:* specificare come causale in caso di acquisto della piena proprietà o dell'usufrutto: "caparra confirmatoria a favore del Ministero della Difesa per acquisto piena proprietà / usufrutto dell'alloggio n.

o in via alternativa con:

- **assegno circolare non trasferibile** intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato, riportando i seguenti dati:
 - *beneficiario:* Tesoreria Provinciale dello Stato – Sez. di Roma – Cap. 4011, Capo 07 Cod. 348;
 - *distinta versamento:* specificare nella causale "importo da imputare al Capitolo 4011 – Capo 07 – Codice 348, quale caparra confirmatoria a favore del Ministero della Difesa per acquisto piena proprietà / usufrutto alloggio n.
- **fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata dai soggetti abilitati a norma della legge 10 giugno 1982, n. 348 e successive modificazioni, emessa secondo le seguenti modalità:
 - *beneficiario:* Tesoreria Provinciale dello Stato – Sez di Roma – Cap. 4011, Capo 07 Cod. 348
 - *causale:* importo da imputare al Capitolo 4011 – Capo 07 – Codice 348, a favore del Ministero della Difesa quale caparra confirmatoria a favore del Ministero della Difesa per acquisto piena proprietà / usufrutto dell'alloggio

Tutto quanto sopra dettagliato dovrà pervenire, in originale, a questa Direzione Generale, all'indirizzo pre-stampato sulla **"dichiarazione di esercizio del diritto di cui all'art. 404, comma 2, del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010"** di cui ad uno dei citati allegati B, C, D o E.

- a. la perdita del diritto all'acquisto della piena proprietà o dell'usufrutto e l'obbligo, fatto salvo l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione ai sensi dell'art. 405, comma 13, del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010, di rilascio dell'immobile, entro il termine perentorio di novanta giorni ai conduttori che:
- non abbiano rispettato le modalità di esercizio del diritto di cui all'art. 404, comma 2, del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010 previste al presente paragrafo;
 - abbiano reso nota la volontà di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto della piena proprietà o il diritto di opzione all'acquisto del diritto di usufrutto;
- b. il diritto al mantenimento dell'alloggio ai conduttori che si trovino nelle condizioni di cui al precedente paragrafo 3.4.

Eventuali condizioni o dichiarazioni aggiuntive - rispetto ai testi proposti - si considerano come non apposte.

3.6 Atto di compravendita: termini e condizioni

Nell'interesse del Ministero della Difesa, pena decadenza dal diritto di acquisto, entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione della "dichiarazione di esercizio del diritto di cui all'art. 404, comma 2, del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010", di cui al precedente paragrafo 3.5, sono stipulati i contratti di compravendita.

Il Ministero della Difesa – Direzione Generale dei lavori e del Demanio, entro il suddetto termine, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, provvede a:

- convocare l'avente diritto per la stipula del contratto di compravendita, fissando la data, il luogo ed il nome del notaio incaricato;
- chiedere gli originali della documentazione autocertificata nella "dichiarazione di esercizio del diritto di cui all'art. 404, comma 2, del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010", ed eventuali ulteriori documenti ritenuti necessari. Tale documentazione, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta, dovrà pervenire al Ministero della Difesa – Direzione Generale dei lavori e del Demanio, al fine di consentire la verifica dei requisiti posseduti e del prezzo finale di vendita.

Contestualmente alla stipula dovrà essere integralmente pagato il prezzo in un'unica soluzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato nei termini indicati al precedente paragrafo 3.5.d. Qualora la stipula riguardi l'acquisto del diritto di usufrutto con la rateizzazione di cui all'art. 404, comma 4, del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010, contestualmente alla stipula dovrà essere presentata la prevista garanzia bancaria o fideiussoria d'importo pari al totale del valore dell'usufrutto.

Si evidenzia che il contratto di compravendita è assoggettato al visto amministrativo degli Organi preposti.

L'immobile viene offerto e venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con l'accettazione integrale della situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene.

Sull'alloggio acquistato non possono essere posti in atto atti di disposizione prima della scadenza del quinto anno dalla data di acquisto. In caso di violazione sarà applicata, con possibilità di rivalsa sul soggetto acquirente, una penale pari alla differenza tra il prezzo pagato e il prezzo di vendita dell'alloggio, come determinata dalla Direzione Generale d'intesa con l'Agenzia del Demanio.

3.7 Conseguenze del mancato esercizio del diritto di prelazione all'acquisto della piena proprietà o di opzione all'acquisto del diritto di usufrutto nonché della decadenza dallo stesso.

In caso di mancato esercizio dei suddetti diritti entro i termini sopra indicati, l'unità immobiliare oggetto della presente offerta verrà posta in vendita al migliore offerente individuato mediante le procedure d'asta riservata al personale militare e civile della difesa di cui all'art. 405 del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010.

Il mancato rispetto del termine di 60 (sessanta) giorni di cui al precedente paragrafo 3.5 o la mancata stipula, dovuta ad inadempimento o violazione di oneri comportamentali previsti dalla presente comunicazione per causa imputabile alla parte legittimata all'acquisto, comporterà:

- decadenza dal diritto di prelazione, ovvero la perdita del diritto all'acquisto della piena proprietà dell'alloggio condotto, che deve essere liberato entro il termine perentorio di novanta giorni;
- perdita della caparra confirmatoria;
- perdita del diritto di opzione all'acquisto del diritto all'usufrutto dell'alloggio condotto;
- perdita del diritto al mantenimento della conduzione dell'alloggio.

Per gli alloggi rimasti invenduti, ai sensi dell'art. 405 del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010 si provvede, previa pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica, all'alienazione con asta pubblica della proprietà o della nuda proprietà di tutti gli alloggi per i quali siano andate deserte le aste riservate al personale della difesa o le stesse non siano state aggiudicate al termine delle procedure. Qualora, a seguito di asta deserta, sia fissato un nuovo prezzo base più basso di quello comunicato al conduttore nella presente offerta, è riconosciuto in favore del medesimo conduttore il diritto di prelazione, da esercitarsi analogamente all'attuale con nuova lettera di comunicazione del Ministero della Difesa – Direzione Generale dei lavori e del Demanio secondo le modalità di cui ai precedenti punti della presente lettera.

4. Per utile informazione, per l'erogazione di mutui a condizioni agevolate a favore del personale della Difesa per l'acquisto di proprietà immobiliari, si segnala che risultano già stipulate convenzioni con i seguenti istituti bancari/finanziari: BHW Italia, Unicredit S.p.a., Barclays, Professionisti Finanziari S.r.l., Deutsche Bank S.p.a., Intesa San Paolo, Compass, Studio ElleGroup, Banca Popolare di Milano, Prestimil. Per avere dettagliate informazioni al riguardo, potranno essere direttamente contattati gli istituti di credito predetti. Il conduttore resta comunque libero di rivolgersi a qualsiasi altro istituto di credito di sua fiducia per la richiesta di erogazione del mutuo fondiario.
5. La documentazione relativa all'unità immobiliare in questione è visionabile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Generale dei Lavori e del Demanio. In adempimento di quanto previsto dal d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 in materia di protezione dei dati personali, il Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio informa che il trattamento dei predetti dati sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura di dismissione e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati al Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio. Il trattamento concerne informazioni relative alle domande ed alle offerte presentate dai soggetti interessati all'acquisto degli immobili in concessione ed ai contratti in essere con i concessionari. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del predetto d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate/informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse della dismissione. I dati in argomento potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici solo ove espressamente previsto da norme/regolamenti.

Con riferimento al predetto trattamento dei dati personali, l'interessato può esercitare i diritti di cui agli art. 7 e ss. del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 secondo le modalità contemplate nei predetti articoli.

Il titolare e responsabile del trattamento dei dati personali è il Ten. Col. g. Paolo Aminta FELLI.

Eventuali richieste di informazioni potranno essere rivolte all'Ufficio Relazioni Pubbliche della Direzione Generale dei Lavori e del Demanio al numero 06.36806173 (martedì, e giovedì 09:00 – 12:30 e 14:00-16:00; lunedì, mercoledì e venerdì 09:00-12:30) o all'e-mail g-urp@geniodife.difesa.it. In relazione all'informativa sulla privacy ed alla conseguente autorizzazione al trattamento dei dati personali, dovrà essere compilato e firmato il modello in allegato "F". Nel sottolineare la rilevanza degli effetti della presente comunicazione, si invita la S.V. a prestare la massima attenzione nella compilazione della dichiarazione di esercizio del diritto di cui all'art. 404, comma 2, del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010 e di tutta la documentazione da restituire alla scrivente. Al riguardo, si rammenta che in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi ricorreranno le sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.p.r. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modificazioni.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Gen. D. Antonio CAPOROTUNDO)

COMPENSI ATTI DI DISMISSIONE DI IMMOBILI DI ENTI PUBBLICI

VALORE ATTO FINO A	TARIFFA MINIMA VIGENTE CNN	IVA 21%	TOTALE GENERALE	TARIFFA RIDOTTA PER DISMISSIONI	IVA 21%	TOTALE GENERALE
37.200,00	1.311,00	275,31	1.586,31	984,00	206,64	1.190,64
55.800,00	1.438,00	301,98	1.739,98	1.101,00	231,21	1.332,21
74.400,00	1.535,00	322,35	1.857,35	1.189,00	249,69	1.438,69
93.000,00	1.681,00	353,01	2.034,01	1.334,00	280,14	1.614,14
139.000,00	1.805,00	379,05	2.184,05	1.422,00	298,62	1.720,62
186.000,00	1.933,00	405,93	2.338,93	1.538,00	322,98	1.860,98
232.000,00	2.029,00	426,09	2.455,09	1.627,00	341,67	1.968,67
280.000,00	2.157,00	452,97	2.609,97	1.743,00	366,03	2.109,03
370.000,00	2.254,00	473,34	2.727,34	1.832,00	384,72	2.216,72
465.000,00	2.478,00	520,38	2.998,38	2.060,00	432,60	2.492,60
695.000,00	2.741,00	575,61	3.316,61	2.265,00	475,65	2.740,65
930.000,00	3.093,00	649,53	3.742,53	2.586,00	543,06	3.129,06

I compensi suindicati (espressi in euro) sono al netto di tutte le imposte e tasse afferenti gli atti (archivio, registro, trascrizione, catasto, etc.) e sono stati ottenuti con le seguenti riduzioni eccezionali rispetto alla tariffa minima vigente Consiglio nazionale del notariato:

- onorari di copia autentica euro 3,00 (invece di euro 4,00);
- onorari di copia esecutiva euro 3,00 (invece di euro 6,00);
- diritti di scritturato e repertorio euro 60,50 (invece di euro 128,50);
- diritti liquidazione imposte euro 9,00 (invece di euro 37,00);
- diritti di accesso euro 0,00 (invece di euro 56,00);
- eliminazione del rimborso spese pari al 15% degli onorari di tariffa;
- applicazione dell'articolo 30 una sola volta e unicamente sull'onorario di repertorio.

COMPENSI ATTI DI MUTUO

Comprensivi dell'esecuzione di tutti gli adempimenti *pre* e *post* contrattuali, con visura ipotecaria di aggiornamento per eventuali iscrizioni e trascrizioni successive all'accensione dell'ipoteca

IMPORTO MUTUO	COMPENSO	RELAZIONE IPOCATATALE VENTENNALE	TOTALE
37.200,00	700,00	300,00	1.000,00
55.800,00	750,00	350,00	1.100,00
74.400,00	800,00	400,00	1.200,00
93.000,00	850,00	450,00	1.300,00
139.000,00	900,00	500,00	1.400,00
186.000,00	950,00	550,00	1.500,00
232.000,00	1.050,00	600,00	1.650,00
280.000,00	1.100,00	650,00	1.750,00
370.000,00	1.200,00	750,00	1.950,00
465.000,00	1.300,00	850,00	2.150,00
695.000,00	1.400,00	900,00	2.300,00
930.000,00	1.600,00	1.000,00	2.600,00

I compensi suindicati (espressi in euro) sono al netto dell'I.V.A., della tassa dovuta all'archivio notarile e della tassa ipotecaria per l'annotamento di surroga.

Allegato "B"
let. prot. n. in data .

RACCOMANDATA A/R

A: DIREZIONE GENERALE
DEI LAVORI E DEL DEMANIO
- Ufficio Generale Dismissione Immobili
Piazza della Marina, 4
00187 - ROMA

OGGETTO: Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del d.lgs. n. 66 del 15 marzo 2010 e del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010.
Stabile sito in ROMA (RM) in VIA DELLE BALEARI n. 3, alloggio codice
Dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione all'acquisto della piena proprietà dell'unità immobiliare in atto condotta ad uso abitativo unitamente alle relative pertinenze.

DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO DELLA PIENA PROPRIETÀ

(dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto nella sua qualità di:

CONTRASSEGNARE LA TIPOLOGIA D'INTERESSE

- titolare;
 familiare convivente dal _____ con il titolare della concessione,
DATA RISULTANTE DALLO STATO DI FAMIGLIA DEL TITOLARE
avente diritto in quanto: _____
INDICARE IL RAPPORTO DI PARENTELA

NOME _____ COGNOME _____ sesso _____
M/F

nato/a il _____ a _____ provincia di _____
DATA DI NASCITA COMUNE DI NASCITA PROVINCIA DI NASCITA

codice fiscale _____
CODICE FISCALE

residente in _____ a _____
STATO CITTÀ COMUNE E PROVINCIA VIA / PIAZZA N.

indirizzo a cui inviare le comunicazioni (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza):

STATO CITTÀ COMUNE E PROVINCIA VIA / PIAZZA N.

reperibilità _____
TELEFONO FISSO CELLULARE INDIRIZZO E-MAIL

in relazione al comunicato del Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio con la lettera di offerta protocollo n. _____ in data _____ relativa all'immobile costituito da:

- appartamento distinto al N.C.E.U.

- pertinenze

posto auto (scoperto)

LUOGO E DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, ai sensi del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e del d.p.r. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modificazioni.

DICHIARA FORMALMENTE ED IRREVOCABILMENTE

di voler esercitare il **diritto di prelazione all'acquisto della piena proprietà** dell'unità immobiliare comprensiva delle eventuali pertinenze identificate nell'offerta allegata del protocollo n. alle condizioni e ai termini ivi previsti che, con la sottoscrizione della presente, vengono integralmente ed incondizionatamente accettati;

In relazione al prezzo di vendita di _____ a titolo di caparra
confirmatoria, per la somma di _____ corrispondenti al 10% del suddetto prezzo di
vendita, allega il documento originale di:

CONTRASSEGNARE E COMPILARE L'OPZIONE PRESCELTA

- bonifico** in favore della "Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Roma – Cap. 4011 – Capo 07 – Cod. 348", codice iban: IT 69Y 0100 03245 348 007 4011 00, effettuato in data: _____, numero Codice Riferimento Operazione (C.R.O.): _____; Unitamente al titolo originale del bonifico si allega copia della relativa distinta di bonifico nella quale è stato specificato come causale: "caparra confirmatoria a favore del Ministero della Difesa per acquisto piena proprietà dell'alloggio codice _____";
- assegno circolare non trasferibile** intestato alla "Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Roma – Cap. 4011 – Capo 07 – Cod. 348", effettuato in data: _____, numero assegno: _____; Unitamente al titolo originale si allega copia della relativa distinta di richiesta dell'assegno circolare non trasferibile, nella quale è stato specificato "Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Roma – Cap. 4011 – Capo 07 – Cod. 348";
- fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata dai soggetti abilitati a norma della legge 10 giugno 1982, n. 348 e successive modificazioni, emessa in favore della "Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Roma – Cap. 4011 – Capo 07 – Cod. 348" specificando nel corpo del titolo "importo da imputare al Capitolo 4011 – Capo 07 – Codice 348, specificando nella causale: "caparra confirmatoria a favore del Ministero della Difesa per acquisto piena proprietà dell'alloggio codice _____".

Inoltre, ai sensi dell'art. 404 comma 6 del D.P.R. 90/2010, ai fini della rideterminazione del prezzo di vendita comunicato nella lettera di offerta, sopra indicato

DICHIARA CHE

CONTRASSEGNARE IL CASO CHE RICORRE

- i canoni e gli oneri accessori sono tutti regolarmente pagati fino alla data odierna;
- il sottoscritto e gli altri componenti il nucleo familiare non sono proprietari nell'ambito del comune di residenza di altra abitazione idonea alle esigenze del nucleo familiare stesso;
- che tra i componenti il nucleo familiare convivente vi è una persona:
 - ultra sessantacinquenne con reddito familiare lordo non superiore a quello stabilito dal *pro tempore* vigente decreto di gestione annuale previsto all' 306, comma 2, del d. lgs 66 del 15 marzo 2010;
 - portatrice di handicap accertato ai sensi della legge n. 104 del 5 febbraio 1992;

LUOGO E DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

di essere con il/la coniuge regime di :

- separazione dei beni;
 comunione dei beni

Al riguardo, comunica i seguenti dati del/la coniuge:

NOME _____ COGNOME _____ sesso _____
M/F

nato/a il _____ a _____ provincia di _____
DATA DI NASCITA COMUNE DI NASCITA PROVINCIA DI NASCITA

codice fiscale _____
CODICE FISCALE

residente in _____ a _____
CITTÀ COMUNE E PROVINCIA

il reddito complessivo annuo lordo di tutto il proprio nucleo familiare convivente è stato per l'anno 2010 pari alla somma di euro _____ (_____)
IN NUMERI: IN LETTERE:

rilevabile dall'ultima denuncia fiscale, i cui originali saranno successivamente forniti all'A.D.

Inoltre, lo scrivente dichiara di

- essere in possesso dei requisiti necessari previsti dalle vigenti disposizioni per l'accesso ai benefici fiscali connessi con l'acquisto della "prima casa";
- aver diritto, ai sensi della vigente normativa, ad un credito d'imposta per il riacquisto della prima casa;
- voler regolare la compravendita con pagamento dell'importo dovuto ricorrendo a mutuo fondiario.

ESTREMI DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO
(ALLEGATO IN COPIA CON FIRMA AUTOGRAFA)

LUOGO E DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

Allegato "C"
let. prot. n. in data .

RACCOMANDATA A/R

A: DIREZIONE GENERALE
DEI LAVORI E DEL DEMANIO
- Ufficio Generale Dismissione Immobili
Piazza della Marina, 4
00187 - ROMA

OGGETTO: Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del d.lgs.n. 66 del 15 marzo 2010 e del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010.

Stabile sito in ROMA (RM) in VIA DELLE BALEARI n. 3, alloggio codice
Dichiarazione di esercizio del diritto di opzione all'acquisto del diritto di usufrutto relativo all'unità immobiliare in concessione ad uso abitativo unitamente alle relative pertinenze.

DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO

(dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445 del 28 dicembre 2000)

(per i soli conduttori ultra sessantacinquenni o auelli nel cui nucleo familiare siano compresi soggetti conviventi.

Il/la sottoscritto:

NOME _____ COGNOME _____ sesso _____ M/F
nato/a il _____ a _____ provincia di _____
DATA DI NASCITA COMUNE DI NASCITA PROVINCIA DI NASCITA
codice fiscale _____
CODICE FISCALE
residente in _____ a _____
STATO CITTÀ COMUNE E PROVINCIA VIA / PIAZZA N.

indirizzo a cui inviare le comunicazioni (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza):

STATO _____ CITTÀ _____ COMUNE E PROVINCIA _____ VIA / PIAZZA _____ N. _____
reperibilità _____
TELEFONO FISSO _____ CELLULARE _____ INDIRIZZO E-MAIL _____

in relazione al comunicato del Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio con la lettera di offerta protocollo n. _____ in data _____ relativa all'immobile costituito da:

- appartamento distinto al N.C.E.U. _____

- pertinenze _____

posto auto (scoperto) _____

LUOGO E DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, ai sensi del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e del d.p.r. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modificazioni.

DICHIARA FORMALMENTE ED IRREVOCABILMENTE

di voler esercitare il diritto di opzione all'acquisto del solo diritto di usufrutto dell'unità immobiliare comprensiva delle eventuali pertinenze identificate nell'allegata offerta del protocollo n. alle condizioni e ai termini ivi previsti che, con la sottoscrizione della presente, vengono integralmente ed incondizionatamente accettati;

In relazione al prezzo di vendita del diritto di usufrutto a
titolo di caparra confirmatoria, per la somma di corrispondenti al 5% del
suddetto prezzo di vendita, allega il documento originale di:

CONTRASSEGNARE E COMPILARE L'OPZIONE PRESCELTA

- bonifico** in favore della "Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Roma – Cap. 4011 – Capo 07 – Cod. 348", codice iban: IT 69Y 0100 03245 348 007 4011 00, effettuato in data: _____, numero Codice Riferimento Operazione (C.R.O.): _____; Unitamente al titolo originale del bonifico si allega copia della relativa distinta di bonifico nella quale è stato specificato come causale: "caparra confirmatoria a favore del Ministero della Difesa per acquisto usufrutto dell'alloggio codice n. _____";
- assegno circolare non trasferibile** intestato alla "Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Roma – Cap. 4011 – Capo 07 – Cod. 348", effettuato in data: _____, numero assegno: _____; Unitamente al titolo originale si allega copia della relativa distinta di richiesta dell'assegno circolare non trasferibile, nella quale è stato specificato "Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Roma – Cap. 4011 – Capo 07 – Cod. 348";
- fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata dai soggetti abilitati a norma della legge 10 giugno 1982, n. 348 e successive modificazioni, emessa in favore della "Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Roma – Cap. 4011 – Capo 07 – Cod. 348" specificando nel corpo del titolo "importo da imputare al Capitolo 4011 – Capo 07 – Codice, specificando nella causale: "caparra confirmatoria a favore del Ministero della Difesa per acquisto usufrutto dell'alloggio codice n. _____".

Inoltre,

DICHIARA CHE

CONTRASSEGNARE IL CASO CHE RICORRE

- i canoni e gli oneri accessori sono tutti regolarmente pagati fino alla data odierna;
- il sottoscritto e gli altri componenti il nucleo familiare non sono proprietari nell'ambito del comune di residenza di altra abitazione idonea alle esigenze del nucleo familiare stesso;
- in relazione alla volontà di acquistare il diritto di usufrutto, di essere in possesso dei requisiti necessari e, quindi, di voler usufruire della rateizzazione per il pagamento del prezzo dell'usufrutto (art. 404, comma 4, lettera a, del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010).
- che tra i componenti il nucleo familiare convivente vi è una persona portatrice di handicap accertato ai sensi della legge n. 104 del 5 febbraio 1992.

ESTREMI DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO LUOGO E DATA
(ALLEGATO IN COPIA CON FIRMA AUTOGRAFA)

FIRMA DEL DICHIARANTE

Allegato "D"
let. prot. n. in data .

RACCOMANDATA A/R

A: DIREZIONE GENERALE
DEI LAVORI E DEL DEMANIO
- Ufficio Generale Dismissione Immobili
Piazza della Marina, 4
00187 - ROMA

OGGETTO: Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del d.lgs. n. 66 del 15 marzo 2010 e del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010.

Stabile sito in ROMA (RM) in VIA DELLE BALEARI n. 3, alloggio codice
Dichiarazione di esercizio del diritto di opzione all'acquisto del diritto di usufrutto con diritto di accrescimento relativa all'unità immobiliare in concessione ad uso abitativo unitamente alle relative pertinenze.

DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO

(dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445 del 28 dicembre 2000)

(per i soli conduttori ultra sessantacinquenni, e quelli nel cui nucleo familiare siano compresi soggetti conviventi, legati da rapporto di coniugio o di parentela in linea retta portatori di handicap accertato ai sensi della legge n. 104 del 5 febbraio 1992, che, ai sensi dell'art. 404, comma 4, lettera a del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010, intendono acquistare l'usufrutto con diritto di accrescimento in favore del coniuge o di altro membro del nucleo familiare.

Il/la sottoscritto:

NOME _____ COGNOME _____ sesso _____ M/F

nato/a il _____ a _____ provincia di _____
DATA DI NASCITA COMUNE DI NASCITA PROVINCIA DI NASCITA

codice fiscale _____
CODICE FISCALE

residente in _____ a _____
STATO CITTA' COMUNE E PROVINCIA VIA / PIAZZA N.

indirizzo a cui inviare le comunicazioni *(compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza):*

STATO _____ CITTA' _____ COMUNE E PROVINCIA _____ VIA / PIAZZA _____ N. _____

reperibilità _____
TELEFONO FISSO _____ CELLULARE _____ INDIRIZZO E-MAIL _____

in relazione al comunicato del Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio con la lettera di offerta protocollo n. _____ in data _____ relativa all'immobile costituito da:

- **appartamento** distinto al N.C.E.U.

- **pertinenze**

posto auto (scoperto)

LUOGO E DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, ai sensi del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e del d.p.r. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modificazioni.

DICHIARA FORMALMENTE ED IRREVOCABILMENTE

di voler esercitare diritto di opzione all'acquisto del diritto di usufrutto con diritto di accrescimento, come indicato all'art. 404 comma 4 lettera a, dell'unità immobiliare comprensiva delle eventuali pertinenze identificate nell'allegata offerta del protocollo n. alle condizioni e ai termini ivi previsti che, con la sottoscrizione della presente, vengono integralmente ed incondizionatamente accettati;

Al riguardo, in relazione al prezzo di vendita di _____ ai fini del calcolo del valore del diritto di usufrutto con accrescimento, comunica i seguenti dati del **soggetto a cui intende estendere il diritto di usufrutto:**

_____ convivente con il titolare dal _____
RAPPORTO DI PARENTELA DATA RISULTANTE DALLO STATO DI FAMIGLIA DEL TITOLARE

_____ sesso _____ nato/a il _____
NOME COGNOME M/F DATA DI NASCITA

in _____ provincia di _____
STATO DI NASCITA COMUNE DI NASCITA PROVINCIA DI NASCITA

codice fiscale _____
CODICE FISCALE

residente in _____ a _____
CITTA' COMUNE E PROVINCIA

portatore di handicap accertato ai sensi della legge n. 104 del 5 febbraio 1992.

Inoltre,

DICHIARA CHE

CONTRASSEGNARE IL CASO CHE RICORRE

- i canoni e gli oneri accessori sono tutti regolarmente pagati fino alla data odierna;
- il sottoscritto e gli altri componenti il nucleo familiare non sono proprietari nell'ambito del comune di residenza di altra abitazione idonea alle esigenze del nucleo familiare stesso;
- in relazione alla volontà di acquistare il diritto di usufrutto, di essere in possesso dei requisiti necessari e, quindi, di voler usufruire della rateizzazione per il pagamento del prezzo dell'usufrutto (art. 404, comma 4, lettera a, del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010).

ESTREMI DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO LUOGO E DATA
(ALLEGATO IN COPIA CON FIRMA AUTOGRAFA)

FIRMA DEL DICHIARANTE

Allegato "E"
let. prot. n. in data .

A: DIREZIONE GENERALE
DEI LAVORI E DEL DEMANIO
- Ufficio Generale Dismissione Immobili
Piazza della Marina, 4
00187 - ROMA

RACCOMANDATA A/R

OGGETTO: Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del d.lgs. n. 66 del 15 marzo 2010 e del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010.

Stabile sito in ROMA (RM) in VIA DELLE BALEARI n. 3, alloggio codice
Dichiarazione di esercizio del diritto di opzione all'acquisto del diritto di usufrutto con diritto di accrescimento relativa all'unità immobiliare in concessione ad uso abitativo unitamente alle relative pertinenze.

**MANIFESTAZIONE DELLA VOLONTÀ
DI PROSEGUIRE NELLA CONDUZIONE DELL'ALLOGGIO CON CORRISPONDENTE
RINUNCIA ALL'ACQUISTO DELLA PIENA PROPRIETÀ E DELL'USUFRUTTO**

(dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445 del 28 dicembre 2000)

(per i soli conduttori con reddito non superiore a quello determinato con il vigente decreto di gestione annuale, ovvero il cui nucleo familiare convivente, considerato fino al primo grado di parentela o affinità rispetto al concessionario, comprenda un portatore di handicap grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104 del 5 febbraio 1992).

Il/la sottoscritto nella sua qualità di:

CONTRASSEGNARE LA TIPOLOGIA D'INTERESSE

titolare;
 familiare convivente dal _____ con il titolare della concessione,
DATA RISULTANTE DALLO STATO DI FAMIGLIA DEL TITOLARE

avente diritto in quanto: _____
INDICARE IL RAPPORTO DI PARENTELA

_____ sesso _____
NOME COGNOME M/F

nato/a il _____ a _____ provincia di _____
DATA DI NASCITA COMUNE DI NASCITA PROVINCIA DI NASCITA

codice fiscale _____
CODICE FISCALE

residente in _____ a _____
STATO CITTÀ COMUNE E PROVINCIA VIA / PIAZZA N.

indirizzo a cui inviare le comunicazioni *(compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza):*

_____ N.
STATO CITTÀ COMUNE E PROVINCIA VIA / PIAZZA

reperibilità _____
TELEFONO FISSO CELLULARE INDIRIZZO E-MAIL

in relazione al comunicato del Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio con la lettera di offerta protocollo n. in data relativa all'immobile costituito da:

- appartamento distinto al N.C.E.U.

- pertinenze

posto auto (scoperto) _____

LUOGO E DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, ai sensi del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e del d.p.r. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modificazioni.

MANIFESTA FORMALMENTE E IRREVOCABILMENTE

“la volontà di proseguire nella conduzione dell'alloggio, rinunciando al diritto di prelazione all'acquisto della proprietà e al diritto di opzione di acquisto dell'usufrutto”, come indicato all'art. 404, comma 4, lettera b, del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010, dell'unità immobiliare, comprensiva delle eventuali pertinenze identificate nell'allegata offerta del protocollo n. alle condizioni e ai termini ivi previsti che, con la sottoscrizione della presente, vengono integralmente ed incondizionatamente accettati;

Per quanto precede,

DICHIARA CHE

CONTRASSEGNARE IL CASO CHE RICORRE

- i canoni e gli oneri accessori sono tutti regolarmente pagati fino alla data odierna;
- il sottoscritto e gli altri componenti il nucleo familiare non sono proprietari nell'ambito del comune di residenza di altra abitazione idonea alle esigenze del nucleo familiare stesso;
- che tra i componenti il nucleo familiare convivente vi è una persona:
- ultra sessantacinquenne con reddito familiare lordo non superiore a quello stabilito dal *pro tempore* vigente decreto di gestione annuale emanato ai sensi dell'art. 306, comma 2, di cui al d. lgs 66 del 15 marzo 2010;
 - portatrice di handicap accertato ai sensi della legge n. 104 del 5 febbraio 1992;
- il reddito complessivo annuo lordo di tutto il proprio nucleo familiare convivente è stato per l'anno 2010 pari alla somma di euro _____ (_____)
IN NUMERI: _____ IN LETTERE: _____
- rilevabile dall'ultima denuncia fiscale, i cui originali saranno successivamente forniti all'A.D.

Allegato "F"
let. prot. n. in data .

RACCOMANDATA A/R

A: DIREZIONE GENERALE
DEI LAVORI E DEL DEMANIO
- Ufficio Generale Dismissione Immobili
Piazza della Marina, 4
00187 - ROMA

OGGETTO: Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del d.lgs. n. 66 del 15 marzo 2010 e del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010.
Stabile sito in ROMA (RM) in VIA DELLE BALEARI n. 3, alloggio codice
Informativa sulla privacy ed autorizzazione al trattamento dei dati personali.

AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI
(Artt. 13 e 23 del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003)

Il/la sottoscritto:

_____ sesso _____
NOME _____ COGNOME _____ M/F
nato/a il _____ a _____ provincia di _____
DATA DI NASCITA COMUNE DI NASCITA PROVINCIA DI NASCITA
codice fiscale _____
CODICE FISCALE
residente in _____ a _____
STATO CITTÀ COMUNE E PROVINCIA VIA / PIAZZA N.
indirizzo a cui inviare le comunicazioni *(compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza):*
STATO CITTÀ COMUNE E PROVINCIA VIA / PIAZZA N.
reperibilità _____
TELEFONO FISSO CELLULARE INDIRIZZO E-MAIL

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, con la sottoscrizione del presente modulo il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti secondo le modalità e nei limiti di cui alla seguente informativa:

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

Ai sensi del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (di seguito denominato "Codice Privacy") ed in relazione ai dati personali forniti con il presente modulo (di seguito denominato "il Modulo"), nonché agli ulteriori dati forniti nel corso del suo rapporto con questa Federazione (nel prosieguo collettivamente "i Dati"), la informiamo di quanto segue.

1) Finalità del trattamento

Il trattamento dei Dati – e nella specie la loro raccolta, registrazione, conservazione, consultazione, comunicazione, trasferimento e/o diffusione – è diretto all'espletamento da parte del Ministero della Difesa, e per quanto di competenza dalla Direzione Generale dei Lavori e del Demanio, nonché di tutte le articolazioni periferiche, i settori e gli organi del Ministero della Difesa, nonché delle organizzazioni/ordini professionali cui il Ministero della Difesa, nella veste di autonomi titolari, dei compiti istituzionali ad essi demandati dalla legge statale nonché dalle norme e dai regolamenti inerenti l'attività di dismissione del patrimonio immobiliare della Difesa.

2) **Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati è:

- a) realizzato per mezzo delle operazioni o complessi di operazioni indicate all'art. 4 del Codice Privacy;
- b) posto in essere sia con mezzi manuali che con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati;
- c) svolto direttamente dall'organizzazione del titolare, o dai soggetti di cui al punto a) che precede nella qualità di autonomi titolari, anche per mezzo dei propri dipendenti e/o collaboratori all'uopo preposti, nella qualità di incaricati del trattamento.

3) **Natura del conferimento dei Dati**

Il conferimento dei Dati ed il relativo consenso al loro trattamento è strettamente necessario per l'espletamento dei compiti di cui al punto 1) che precede da parte dei soggetti ivi indicati.

4) **Conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere**

Il mancato conferimento dei Dati e/o del consenso renderà impossibile dar corso alla richiesta formulata per mezzo del Modulo.

5) **Comunicazione dei Dati**

I dati potranno essere comunicati ai soggetti indicati al punto 1) che precede perché gli stessi, nella qualità di autonomi titolari, diano corso al trattamento dei Dati per le finalità indicate al medesimo punto 1). I Dati potranno altresì essere comunicati agli organi del Ministero della Difesa per i fini di e nei limiti strettamente necessari per la procedura di dismissione degli immobili in uso al Ministero della Difesa.

6) **Diffusione dei Dati**

I Dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per il perseguimento delle finalità di cui al punto 1).

7) **Diritti dell'interessato**

La informiamo dei diritti che potrà esercitare con riferimento al trattamento dei Dati ai sensi dell'art. 7 del Codice Privacy:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

8) **Titolare del trattamento ed eventuali responsabili**

Titolare del trattamento è il Ministero della Difesa – Ten Col. g. Paolo Aminta FELLI – con sede in Roma, Piazza della Marina n. 4.

Letto, confermato e sottoscritto