



MINISTERO DELLA DIFESA

Direzione Generale dei Lavori e del Demanio

Ufficio Generale Dismissione Immobili

Piazza della Marina, 4 - 00196 Roma

Prot. n. \_\_\_\_\_

Allegati n. 2 (due)

**OGGETTO:** Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del d.lgs. n. 66 del 15 marzo 2010 e del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010.

Proposta di esercizio dei diritti di cui all'art. 404, comma 2, del d.p.r. 90 del 15 marzo 2010 per l'alloggio codice n. \_\_\_\_\_ ubicato nello stabile sito in \_\_\_\_\_

A:

Per la necessità di adeguare parte dei contenuti di quanto comunicato con la lettera cui si fa seguito a sopravvenute iniziative di modifica di norma di diretto riferimento, si porta a conoscenza della S.V. che lo schema di decreto del Presidente della Repubblica concernente disposizioni integrative e correttive del d.P.R. 15 marzo 2010, n. 90 contiene nel testo (da ultimo diramato ai fini della deliberazione definitiva in una prossima riunione del Consiglio dei Ministri) espressa variazione dei commi 4 e 5 del richiamato D.P.R. 90/2010. In forza di tale punto di modifica normativa, in corso di perfezionamento, **è escluso l'obbligo di presentare caparra confirmatoria da parte di chi intenda acquisire il diritto di usufrutto su alloggio posto in vendita da questa Amministrazione della Difesa ai sensi del d.lgs. 15 marzo 2010 n. 66.** La proposta di esercizio di diritti inoltrata alla S.V. con la nota a seguito è da ritenersi in tal senso parzialmente rettificata e conseguentemente si inviano allegati sostitutivi di quello originariamente individuato con la lettera "C" diversificati per l'occasione in "C" e "C1" per l'eventualità che intenda farsi ricorso alla rateizzazione. Con tali allegati sostitutivi potrà esprimersi diritto di opzione all'acquisto del diritto di usufrutto senza subordinare l'esercizio al versamento della caparra confirmatoria originariamente prevista nella misura corrispondente al 5% del valore di usufrutto. Il relativo termine di 60 giorni indicati al punto 3.5 della già richiamata comunicazione cui si fa seguito è rinnovato con la presente, dalla cui ricezione inizia, pertanto, a decorrere. Eventuali necessità di ulteriore adattamento si rendano indispensabili all'esito della formalizzazione dell'intervenuta modifica normativa o di altre variazioni delle norme di riferimento saranno immediatamente comunicate alla S.V. da questa Direzione Generale.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Gen. D. Antonio *Caporotundo*)

Allegato "C"  
let. prot. n. \_\_\_\_\_

**RACCOMANDATA A/R**

A: DIREZIONE GENERALE  
DEI LAVORI E DEL DEMANIO  
– Ufficio Generale Dismissione Immobili  
Piazza della Marina, 4  
00187 - ROMA

**OGGETTO:** Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del d.lgs.n. 66 del 15 marzo 2010 e del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010.

Stabile sito in \_\_\_\_\_ alloggio codice n. \_\_\_\_\_  
Dichiarazione di esercizio del diritto di opzione all'acquisto del diritto di usufrutto relativo all'unità immobiliare in concessione ad uso abitativo unitamente alle relative pertinenze.

**DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO**

*(dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445 del 28 dicembre 2000)*

(per i soli conduttori ultra sessantacinquenni o quelli nel cui nucleo familiare siano compresi soggetti conviventi, legati da rapporti di coniugio o di parentela in linea retta, portatori di handicap accertato ai sensi della legge n. 104 del 5 febbraio 1992)

Il/la sottoscritto:

\_\_\_\_\_ **SESSO** \_\_\_\_\_  
NOME \_\_\_\_\_ COGNOME \_\_\_\_\_ M/F  
nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ COMUNE DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI NASCITA \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
STATO \_\_\_\_\_ CITTÀ \_\_\_\_\_ COMUNE E PROVINCIA \_\_\_\_\_ VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

indirizzo a cui inviare le comunicazioni *(compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza)*:

\_\_\_\_\_ **STATO** \_\_\_\_\_ **CITTÀ** \_\_\_\_\_ **COMUNE E PROVINCIA** \_\_\_\_\_ **VIA / PIAZZA** \_\_\_\_\_ **N.** \_\_\_\_\_  
reperibilità \_\_\_\_\_  
TELEFONO FISSO \_\_\_\_\_ CELLULARE \_\_\_\_\_ INDIRIZZO E-MAIL \_\_\_\_\_

in relazione a quanto comunicato dal Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio con la lettera di offerta protocollo n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ relativa all'immobile costituito da:

- appartamento
- pertinenze:
  - posto auto

\_\_\_\_\_  
LUOGO E DATA

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DICHIARANTE





Allegato "C 1"  
let. prot. n.

RACCOMANDATA A/R

A: DIREZIONE GENERALE  
DEI LAVORI E DEL DEMANIO  
– Ufficio Generale Dismissione Immobili  
Piazza della Marina, 4  
00187 - ROMA

**OGGETTO:** Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del d.lgs.n. 66 del 15 marzo 2010 e del d.p.r. n. 90 del 15 marzo 2010.

Stabile sito in \_\_\_\_\_ alloggio codice n. \_\_\_\_\_  
Dichiarazione di esercizio del diritto di opzione all'acquisto del diritto di usufrutto relativo all'unità immobiliare in concessione ad uso abitativo unitamente alle relative pertinenze.

**DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO  
CON RATEIZZAZIONE DELLA SOMMA DOVUTA**

*(dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445 del 28 dicembre 2000)*

(per i soli conduttori ultra sessantacinquenni con reddito familiare lordo non superiore a quello stabilito dal decreto di gestione annuale di cui all'art. 306, comma 2, del d. lgs. n. 66 del 15 marzo 2010)

Il/la sottoscritto:

\_\_\_\_\_ sesso \_\_\_\_\_  
NOME \_\_\_\_\_ COGNOME \_\_\_\_\_ M/F  
nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ COMUNE DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI NASCITA \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
STATO \_\_\_\_\_ CITTÀ \_\_\_\_\_ COMUNE E PROVINCIA \_\_\_\_\_ VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

indirizzo a cui inviare le comunicazioni *(compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza)*:

\_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
STATO \_\_\_\_\_ CITTÀ \_\_\_\_\_ COMUNE E PROVINCIA \_\_\_\_\_ VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_  
reperibilità \_\_\_\_\_  
TELEFONO FISSO \_\_\_\_\_ CELLULARE \_\_\_\_\_ INDIRIZZO E-MAIL \_\_\_\_\_

in relazione a quanto comunicato dal Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio con la lettera di offerta protocollo n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ relativa all'immobile costituito da:

- appartamento
- pertinenze:
  - posto auto

\_\_\_\_\_  
LUOGO E DATA

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DICHIARANTE

