



MARINA MILITARE
DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA
LA SPEZIA

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il sottoscritto S.T.V. (GN) Paolo SCIUTTO in data 10/10/2012 ha eseguito il sopralluogo richiesto con Msg. STELMILFI CHIAVARI 50485/N del 02/10/2012 presso la palazzina 124/A di via Parma della rispettiva circoscrizione alloggiativa.

La palazzina in questione si sviluppa complessivamente su sei livelli, cinque dei quali fuori terra ed uno seminterrato, con una pianta a forma di "L". La struttura portante è intelaiata in cemento armato ed il collegamento tra i piani avviene tramite vano scala posto, in pianta, in una posizione pressoché centrale; gli orizzontamenti sono del tipo latero-cementizio e la copertura risulta piana. Sebbene lo stato di degrado sia stato mappato dettagliatamente nel febbraio 2011 e contenuto nel libretto sanitario dell'edificio, si riportano di seguito un riassunto dello stato di fatto rinvenuto ad oggi.

Al momento del sopralluogo, all'intradosso del solaio dell'ultimo piano si sono riscontrate infiltrazioni diffuse, mentre il manto di copertura risulta in avanzato stato di degrado.

Per quanto riguarda gli orizzontamenti interni, all'estradosso si è riscontrato un diffuso stato di sconnessione che si avverte dalla semplice camminata, mentre all'intradosso si riscontrano zone di equilibrio precario dell'intonaco.

Si sono riscontrate, inoltre, limitate lesioni solo in alcune tramezzature interne; in particolare si segnala che al piano seminterrato un muro divisorio di una cantina risulta essersi abbassato rispetto al soffitto.

In attesa di una valutazione delle caratteristiche di stabilità dell'edificio tramite saggi sui solai per individuare eventuali carenze di resistenza e indagini geotecniche alle fondazioni per determinare eventuali dissesti in atto, si evidenzia quanto riportato in un'indagine diagnostica condotta agli intradossi dei solai con metodi non distruttivi; da tale indagine risulta che le condizioni di stabilità dell'intradosso di ogni orizzontamento sono pessime o scadenti con rischio molto elevato dell'innescarsi del fenomeno dello sfondellamento.

Attualmente l'ultimo piano risulta già inagibile; per i suddetti motivi, al fine di tutelare la sicurezza degli inquilini alloggianti dentro l'edificio, si propone di dichiarare inagibile tutta la palazzina comprese tutte le zone esterne sottostanti agli aggetti.

La Spezia, li' 16.10.12

L' Uff.le incaricato del sopralluogo
S.T.V. Paolo SCIUTTO

STV Paolo Sciutto

VISTO: IL CAPO DELLA 2^a SEZIONE

Ten Col. Gaetano ZEDDA

Gaetano Zedda