



MINISTERO DELLA DIFESA

Segretariato Generale della Difesa  
e Direzione Nazionale degli Armamenti  
Direzione dei Lavori e del Demanio  
Ufficio Generale Dismissione Immobili  
Piazza della Marina, 4 - 00196 Roma

Prot. n. M\_D/GGEN/970/\_\_\_\_\_/110

Roma, 11 FEB 2013

Allegati n. 7 (sette)

**OGGETTO:** Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del d.lgs. n. 66 del 15 marzo 2010 e del d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010.  
Proposta di esercizio dei diritti di cui all'art. 404, comma 2, del d.P.R. 90 del 15 marzo 2010 per l'alloggio codice n. ARNI213, ubicato nello stabile sito in RIMINI (RN) in VIA MARECCHIESE n. 114/C, interno 4.

A: Sig. QUIRINO D'AGOSTINI  
VIA MARECCHIESE n. 114/C

RIMINI

1. Con la presente si comunicano le modalità e le condizioni di vendita dell'unità immobiliare in atto da Lei occupata, che di seguito viene meglio dettagliata:
- **appartamento** distinto al N.C.E.U. al foglio 83 Part. 2335 Sub. 23, cat. catastale A/3, piano 2;
  - **pertinenze:**
    - **cantina** foglio 83 Part. 2335 Sub. 13, cat. catastale C/2;
    - **posto auto (scoperto)** foglio 83 Part. 2335 Sub. dal 33 al 44 (comuni a tutti), cat. catastale C/6;
    - **box** foglio 83 Part. 2335 Sub. 4, cat. catastale C/6.

La documentazione catastale di cui sopra potrà essere ritirata presso: il Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea - Rparto Territorio e Patrimonio (Telefono: 02/73906075).

In relazione alla suddetta unità immobiliare, si comunica che:

**a. il prezzo di vendita della piena proprietà:**

ai sensi dell'art. 403, comma 5, del d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, è stato determinato in € 242.633,00 (euro duecentoquarantaduemilaseicentotrentatre/00). Relativamente al solo prezzo di vendita sono applicabili le riduzioni previste all'art. 404 del d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010. A titolo di collaborazione si fornisce, in allegato "A", il modello di calcolo che sarà utilizzato per la determinazione del prezzo finale di vendita.

**b. il diritto all'usufrutto:**

ai sensi dell'art. 404, comma 4, d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010, può essere acquisito dai conduttori ultrassessantacinquenni e da coloro nel cui nucleo familiare siano compresi soggetti conviventi, legati da rapporto di coniugio o di parentela in linea retta, portatori di handicap, accertato ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104.

Nel caso la S.V. sia nelle condizioni sopra richiamate e voglia esercitare il diritto di opzione all'acquisto dell'usufrutto, è invitata a comunicare - a mezzo raccomandata a/r - tale intendimento compilando la dichiarazione di cui all'allegato "E".

Successivamente, sarà cura della scrivente Direzione comunicare alla S.V. il prezzo definitivo per l'acquisto del citato diritto all'usufrutto, al fine di consentirLe di confermare - sempre a mezzo raccomandata a/r - la volontà di esercitare tale diritto nei termini indicati al successivo paragrafo 3.6.

Laddove tale volontà non fosse confermata, la S.V. potrà esercitare altra opzione/prelazione prevista dal richiamato dell'art. 404 del d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010 (acquisto piena proprietà ovvero mantenimento della conduzione), nel rispetto di quanto indicato al successivo paragrafo 3.5.