



LEGIONE CARABINIERI EMILIA ROMAGNA

STAZ.CC BOLOGNA P.LAME

Via Cipriani n°25

Tel. 051.5287765 - Fax 051.5287762 - E-mail stbo521120@carabinieri.it

VERBALE di ricezione di denuncia orale sporta da: **Fierro Armando** **Ciro** nato a Caserta (CE) il 05/07/1952, cittadinanza italiana, sesso maschile, coniugato, professione pensionati, identificato mediante c.i. nr.AJ-9065646 ril- dal comune di Bologna in data 20-01-2005, residente a Bologna (BO), Vi Sabotino Nr. 27, telefono 3336116664, e relativa a "da ravvisare ", fatto avvenuto in data sconosciuta a Bologna (BO).-----//

Il giorno 01/02/2014 alle ore 15:52, in Bologna presso gli uffici di STAZ.CC BOLOGNA P.LAME, avanti al sottoscritto Mar.Ca. DERINALDIS Pietro Paolo appartenente al Comando in intestazione, è presente la persona in oggetto indicata, la quale denuncia quanto segue:----//

"SI RATIFICA IN DATA ODIERNA ATTO ESPOSTO PRESENTATO DA FIERRO ARMANDO CIRO- COMPLETO DI 22 FOGLI ALLEGATI COMPRESSE ALCUNE FOTOGRAFIE.-----//

Non ho altro da aggiungere né da modificare.-----//

Fatto, riletto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.-----//



ARMANDO FIERRO
NATO A CASERTA IL 05/07/1952
RESIDENTE A BOLOGNA
VIA SABOTINO N°27
C.F.: FRRRND52L05B963P

Bologna, 29/01/2014

ATTO ESPOSTO

Io sottoscritto Armando Fierro, nato a Caserta il 05/07/1952, residente a Bologna in Via Sabotino n°27 con il presente atto espongo quanto segue:

Da quando occupo l'immobile concessomi dal reparto infrastrutture del genio militare non mi sono mai state riconosciute le spese per:

- Realizzazione impianto di riscaldamento;
- Rifacimento impianto elettrico;
- Sostituzione di n°6 porte e n°1 finestra ;
- Sostituzione di arellato con solaio di travi in ferro e tavole nei locali cucina ed ingresso;
- Sostituzione di pavimento nei locali cucina ed ingresso.

In aggiunta a quanto sopra e non da ultimo, in data 22/01/2014 provvedo a segnalare al 6°Reparto Infrastrutture la rottura e la necessaria sostituzione della caldaia così come evidenziato anche dalla ditta Termo Solar S.r.L., intervenuta, dietro mia richiesta, in data 17/01/2014.

In data 23/01/2014 tale 6°Reparto Infrastrutture provvede a farmi recapitare per posta risposta alla mia del 22/01/2014 dalla quale si evidenzia, ancora una volta, così come per tutte le altre mie richieste, mancanza di sostegno dichiarando di non disporre dei fondi necessari per far fronte a tali spese e arrivando, addirittura, a sollecitare i comandi territoriali di prendere visione dell'immobile (la stessa raccomandata da me ricevuta risulta infatti inviata per conoscenza anche all'Ispettorato delle Infrastrutture dell'Esercito al Comando Forza di Difesa Interregionale Nord e al Comando Militare Esercito Emilia Romagna) con l'obiettivo di renderlo inagibile obbligandoci, di conseguenza, ad abbandonare lo stesso.

Ci tengo inoltre a precisare che oltre ad aver sempre sostenuto a mio carico le spese sopra citate e ad aver quindi reso, a mie spese, abitabile l'immobile, l'affitto che riconosco per lo stesso non è affatto imputabile ad un immobile in decadenza, bensì ad immobile di lusso con finiture di pregio (1.150,00 € circa al mese di quota di affitto direi che oggi vengono sostenuti per appartamenti completamente ristrutturati e senza necessità di interventi migliorativi, fatta eccezione di quelli dovuti ad usura per regolare utilizzo quotidiano).

Detto quanto sopra sono con il presente a richiedere il riconoscimento delle spese necessarie per la sostituzione della caldaia (ad oggi siamo privi di riscaldamento ed acqua calda) e di quelle da me sostenute fino ad oggi e nello specifico sempre dettagliate.

In alternativa chiedo l'adeguamento all'attuale valore di mercato del canone di locazione.

Certo della Vs collaborazione e di un VS tempestivo riscontro/intervento porgo

Distinti saluti

In Fede

Armando Fierro





6° REPARTO INFRASTRUTTURE

UFFICIO LAVORI – Sez. Gestione Alloggi

Via S.Margherita,21 – 40123 Bologna

INDIRIZZO TELEGRAFICO: REPAINFRA BOLOGNA

M_D-E 23660

Prot. n. 0000 963 Cod.id. 8 Ind. Cl. 7.6.1

All.: n. _____

Bologna, 23.01.2014

Ten. Col CAMPANELLA Antonio int. 0616
Sotrin 1352616 ☎051. 6483916
Antonio.Campanella@esercito.difesa.it

Anx.: n. _____

OGGETTO: BOLOGNA – Via sabotino, 27 – Alloggio in alienazione AST EBO0220 – Utente “sine titolo” 1° Mar. FIERRO Armando – Sostituzione caldaia – Importo stimato Euro 2.000,00 (IVA compresa).

A: UTENTE:
1° Mar. FIERRO Armando

Via Sabotino, 27
40131 BOLOGNA

e, p.c.: ISPETTORATO DELLE INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO
COMANDO INFRASTRUTTURE CENTRO
Modulo Programmazione e Lavori

Via Cavour, 49
50100 FIRENZE

COMANDO FORZE DI DIFESA INTERREGIONALE NORD
SM. Ufficio Affari Generali

Via Cristoforo Moro, 7
35141 PADOVA

COMANDO MILITARE ESERCITO “EMILIA ROMAGNA”
Ufficio Affari Generali – Sezione Alloggi

Via Urbana, 8
40123 BOLOGNA

~~~~~  
Rif. mail del 20/01/2014 del 1° Mar. FIERRO Armando.  
~~~~~

1. Si prende atto di quanto fatto pervenire dalla S.V..
2. In merito alla richiesta di intervento, occorre evidenziare che le vigenti disposizioni delle SS.AA., relativamente ad utenti “sine titolo”, intendono perseguire quanto specificato dall'Avvocatura dello Stato di Roma, ovvero in sintesi che “... l'utente sine titolo di un alloggio

di servizio non è legittimato ad evidenziare richieste che abbiano il loro titolo alla concessione, ormai decaduta...".

3. Pertanto, in virtù della cronica mancanza di fondi a disposizione addirittura anche per gli utenti in possesso di titolo, che sarebbero eventualmente legittimati, si invita la S.V. a provvedere alla esecuzione degli interventi di sostituzione della caldaia a regola d'arte e nel rispetto delle leggi in materia, a propria cura ed onere, senza pretesa alcuna da questa Amministrazione.
4. Della questione si ritiene opportuno informare anche i Comandi Territoriali in indirizzo per conoscenza, ai quali si allega copia della richiesta pervenuta, qualora volessero esprimersi sull'argomento nel caso dovesse rendersi inagibile l'unità alloggiativa in oggetto.
5. Si rimane in attesa di ricevere copia della documentazione di conformità attestanti le lavorazioni.
6. Infine, in relazione alle problematiche di cui alla copertura del fabbricato, lo scrivente si riserva di esprimersi successivamente all'acquisizione di maggiori elementi di dettaglio.

IL COMANDANTE in S.V.
(Ten. Col. Fabio Massimo GIULIANO)

6° DIREZIONE GENIO MILITARE
- BOLOGNA -

prot. 4538 /1234/S.L.

Bologna, li 5 APR 1981

OGGETTO: Bologna - Via Sabotino, 27 - Richiesta lavori di
ristrutturazione alloggio demaniale ASI N° 220

AL M.110 FIERRO Armando
Via sabotino n°27

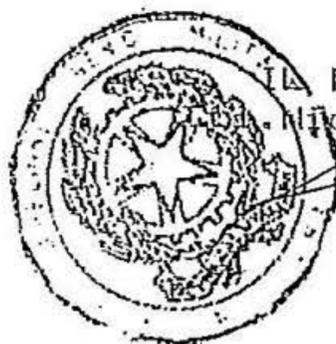
BOLOGNA

e, p.c.

COMANDO REGIONE MILITARE TOSCO EMILIANA

. Ufficio infrastrutture	FIRENZE
. Comando Genio	FIRENZE
Comando Presidio Militare	BOLOGNA

1. A seguito di richiesta per le vie brevi, la scrivente ha prontamente effettuato un sopralluogo tecnico nell'alloggio ASI N° 220 occupato dalla S.V. dal 20 Luglio 1981.
2. L'alloggio è abbisognevole dei seguenti lavori di risanamento: messa a norma dell'impianto elettrico e dell'impianto termico; rifacimento locale servizio igienico; isolamento dei muri esterni; demolizione e rifacimento del controsoffitto; rimozione e sostituzione delle grondaie e dei discendenti; rifacimento delle canne fumarie e sistemazione dell'impianto idrico.
3. L'importo complessivo dei lavori compresa iva al 4 % ammonta a lire 33.564.980. La scrivente allo stato attuale, non ha la possibilità di intervenire per carenza di fondi.
4. Riserva di comunicazione circa l'eventuale dichiarazione di inagibilità dell'alloggio allorchè, perdurando la carenza di fondi, non potranno essere eseguiti, entro i termini di legge prescritti, i lavori di messa a norma degli impianti.



DIRETTORE
(Nicola POPOLO)

6^DIREZIONE GENIO MILITARE

BOLOGNA

Oggetto: Bologna - Alloggio - Demaniale ASI/20 ubicato in via Sabotino, n°27. Utente M.llo capo Armando FIERRO effettivo al 2° R.R.A.L. distanza a Bologna.

Per l'alloggio richiamato in oggetto si forniscono i seguenti dati:
-in data 20/07/1981 é stato occupato dal M.llo Armando FIERRO su proposta di assegnazione del locale Comando Distretto Militare;

-la scrivente per il cambio utenza ha effettuato lavori per un importo di 5.534.200, iva inclusa, che sinteticamente si riassumono in:

- ripristino di intonaci e pavimenti;
- rifacimento di rivestimenti;
- tinteggiatura di pareti e verniciatura di infissi;
- posa in opera di un elettroaspiratore.

L'Utente dalla data di occupazione dell'alloggio a quella odierna ha apportato migliorie che la scrivente, dopo la ricognizione tecnica del 03/05/991, ha valutato in £ 22.000.000; detti lavori sinteticamente sono cosi' riassunti:

- realizzazione di impianto di riscaldamento;
- rifacimento di impianto elettrico;
- sostituzione di sei porte e una finestra;
- sostituzione di arellato con solaio di travi di ferro e tavelle nei locali cucina ed ingresso;
- sostituzione di pavimento nei locali cucina ed ingresso.

In allegato documentazione fotografica relativa ai lavori realizzati dall'utente.

Bologna, li 10.5.91

visto
IL DIRETTORE
(Col. Sergio ORLANDI)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Col. Angelo JACOBUCCI)

[Handwritten signature]

Gentilissimo,
la ringrazio per la tempestiva risposta, le chiedo di comunicarmi non appena possibile quando verrà effettuato l'intervento, considerando che per quanto riguarda la caldaia l'inquilino è sprovvisto di acqua calda.
Cordialmente.

-----Messaggio originale-----

Da: Ten.Col. Campanella Antonio [<mailto:antonio.campanella@esercito.difesa.it>]
Inviato: mercoledì 22 gennaio 2014 13:49

Oggetto: R: Richiesta intervento urgente. Alloggio demaniale ASI EBO0220 - Bologna, via Sabotino 27

Buongiorno,
entro i prossimi giorni,compatibilmente ai tempi a disposizione ed alle valutazioni di questo Reparto. Distinti saluti.
Ten.Col. Campanella Antonio

-----Messaggio originale-----

Inviato: mercoledì 22 gennaio 2014 11:35
A: 'Ten.Col. Campanella Antonio'
Oggetto: R: Richiesta intervento urgente. Alloggio demaniale ASI EBO0220 - Bologna, via Sabotino 27

Gentilissimo Ten Col Campanella,
in merito a quanto di seguito riportato, le chiedo se sa indicarmi circa quando l'interessato verrà contattato.
Mi scusi per l'insistenza, ma immagino capirà le problematiche e il disagio che derivano dal non funzionamento della caldaia.
La ringrazio per l'attenzione.
Cordialmente.

-----Messaggio originale-----

Da: Ten.Col. Campanella Antonio
[<mailto:antonio.campanella@esercito.difesa.it>]
Inviato: martedì 21 gennaio 2014 16:24

Cc: 'Christian Mazzanti'; Arcara Arturo
Oggetto: R: Richiesta intervento urgente. Alloggio demaniale ASI EBO0220 - Bologna, via Sabotino 27

Buonasera.
La documentazione fatta pervenire in mattinata,è già all'esame del personale preposto. Non appena possibile,verranno informati gli aventi causa per quanto di competenza.
Distinti saluti.
Ten.Col. Campanella Antonio

ALLEGATO G
RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO PER IMPIANTO TERMICO
DI POTENZA INFERIORE A 35kW
ANNO 2014

RAPPORTO N° _____

Il rapporto di controllo deve essere compilato dall'operatore incaricato e consegnato in copia al responsabile dell'impianto, che ne deve confermare ricevuta per presa visione.

Rapporto di controllo n. _____ Data del controllo 17/01/14
IMPIANTO TERMICO INSTALLATO NELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE: BOLOGNA Frazione: _____
CAP 40100 **Indirizzo** SABOTIVO N° 27 Piano _____ Interno _____
RESPONSABILE DELL'IMPIANTO: Cognome o Ragione Sociale FIERRO Nome ARMANDO
 Indirizzo _____ N° _____ Comune _____ CAP _____
 In qualità di: PROPRIETARIO: OCCUPANTE: TERZO RESPONSABILE: AMMINISTRATORE:
 Proprietario dell'impianto (se diverso dal responsabile) ESERCITO ITALIANO C.F. _____ Tel. 333/6116664
 Indirizzo _____

A. DATI DI TARGA DELL'APPARECCHIO Catusto Implant/codice* _____
 Caldaia Mur. Basamento Costruttore FERROLI Modello _____
 Marcatura efficienza energetica (D.P.R. 15 novembre 1996 n. 660) _____ Riscaldamento Acqua calda sanitaria
 Matr. _____ Pot. Ter. Nom. Utile (kW) 28 Pot. Ter. Nom. al Focolare (kW) 26 Tipo: B C Tiraggio naturale Forzato
 Anno Costr. _____ Combustibile: Gas naturale GPL Gasolio Kerosene Olio comb. Altro _____ Volumetrica riscaldata* _____ (m³)
 Consumi di combustibile*: Singolo di riscaldamento _____ / Consumi _____ (lit/kg) - Singolo di riscaldamento _____ / Consumi _____ (lit/kg)
 Locale d'installazione: Locale tecnico Esterno Interno **ESISTENTE DATA DI INSTALL.** _____ **DATA DEL CONTROLLO** 17/01/14

B. DOCUMENTAZIONE DI IMPIANTO		SI	NO	N.C. ⁽¹⁾			SI	NO	N.C. ⁽¹⁾
- Dichiarazione di conformità dell'impianto		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Dispositivo rompitruggio - antivento privo di evidenti tracce di deterioramento, ossidazione e/o corrosione		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Libretto d'impianto		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Scambiatore lato fumi pulito		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Libretto d'uso e manutenzione		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Accensione e funzionamento regolari		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C. ESAME VISIVO DEL LOCALE DI INSTALLAZIONE					- Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Idoneità del locale di installazione		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	E.S. ⁽²⁾	- Assenza di perdite e ossidazioni dai/sui raccordi		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Adeguate dimensioni aperture di ventilazione		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Valvola di sicurezza contro la sovrappressione a scarico libero		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Aperture di ventilazione libere da ostruzioni		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Vaso di espansione carico		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D. ESAME VISIVO DEI CANALI DA FUMO					- Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pendenza corretta		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Organi soggetti a sollecitazioni termiche integri e senza segni di usura e/o deformazioni		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Sezioni corrette		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Circuito aria pulito e libero da qualsiasi impedimento		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Curve corrette		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Guarnizioni di accoppiamento al generatore integre		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lunghezza corretta		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	G. CONTROLLO DELL'IMPIANTO				
- Buono stato di conservazione		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	P = positivo, N = Negativo, N.A. = non applicabile				
E. CONTROLLO EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE					- Controllo assenza fughe di gas		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- L'apparecchio scarica in camino singolo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Verifica visiva coibentazioni		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Scarico in canna fumaria collettiva ramificata		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Verifica efficienza evacuazione fumi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Scarico a parete		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
- Per apparecchi a tiraggio naturale: non esistono i ristretti del fumi nel locale		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
- Per apparecchi a tiraggio forzato: assenza di perdite dai condotti di scarico		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
F. CONTROLLO DELL'APPARECCHIO									
- Ugelli del bruciatore principale e del bruciatore pilot (se esiste) puliti		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

II. CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE (RIF. UNI 10389 - UNI 10845 e succ. mod.) Effettuato Non effettuato

Temp. Fumi (°C)	Temp. Ambiente (°C)	O2 (%)	CO2 (%)	Bilanciare (N°)	CO (ppm)	CO (%)	Rend.to a Pot. Nom. (%)	Tiraggio (Pa) ⁽¹⁾
							± 2	

OSSERVAZIONI: LA CALDAIA PRESENTA UN NOTEVOLE GRADO DI DETERIORAMENTO E CATTIVE FUNZIONI DOPO ALCUNI INTERVENTI DI RIPRISTINO E VARI COMPONENTI SOSTITUITI
RACCOMANDAZIONI: (In attesa di questi interventi l'impianto può essere messo in funzione) NEL CORSO DEGLI ANNI LA MACCHINA NON PRESENTA PIU' LE CONDIZIONI DI SICUREZZA E VA RENTATO

In mancanza di prescrizioni espresse, il tecnico dichiara che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato nominalmente senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni. SI CONSIGLIA LA SOSTITUZIONE IMMEDIATA PER TUTELARE LA SALUTE DEGLI UTENTI. LA CALDAIA VIENE
 Al fine della sicurezza l'impianto può funzionare SÌ NO

PRESCRIZIONI: (In attesa di questi interventi l'impianto non può essere messo in funzione) LASCIA FUORI SERVIZIO E SI DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER DANNI A COSE O PERSONE

Il tecnico declina ogni altra responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manutenzione dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero di carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO: **TERMO SOLAR SRL**
 Assistenza Tecnica Caldaie
 Cognome e Nome LEONE MASSIMILIANO Ragione Sociale _____ Via Giuseppa Paschioni - 40134 BOLOGNA
 Indirizzo _____ Comune _____ Perlla IVA 03274821200
 Estremità del rapporto _____ Goll. 333.1744502
 Orario di arrivo all'impianto _____ Orario di partenza dall'impianto _____
 firma del responsabile dell'impianto (per presa visione) _____
 firma del tecnico _____
 tomosolar@pec.puratelatecnosolar.it

Spazio riservato all'applicazione del bollino

COPIA PER IL PROPRIETARIO

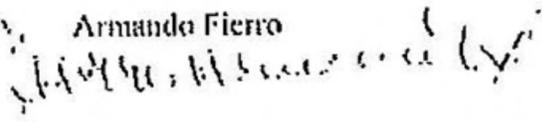
Inviato: lunedì 20 gennaio 2014 14:21
A: 'infrastrutture_bologna@esercito.difesa.it';
'infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it'
Cc: 'info.alloggi@cmepd.esercito.difesa.it'
Oggetto: Richiesta intervento urgente
Allegati: caldaia.pdf

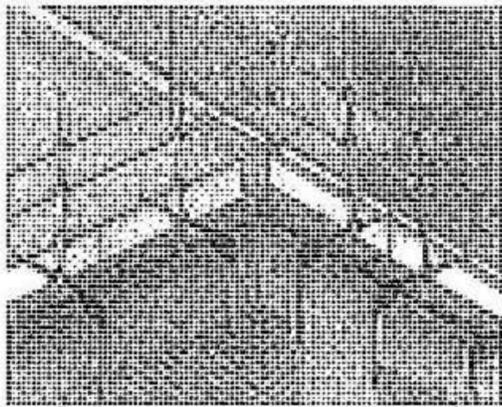
1° parte

Spett.le Comando,
il sottoscritto Fierro Armando nato a Caserta (CE), il 05/07/1952 e residente a Bologna in via Sabotino n. 27, chiede intervento tecnico con urgenza come da allegato Caldaia.pdf come da relazione tecnica allegata, chiede altresì intervento per lavori necessari al tetto come da allegato tetto.pdf.
Rimango in attesa di ricevere urgente riscontro in quanto segnalo che in particolare la Caldaia non è funzionante;
In fede.

In fede

Armando Fierro



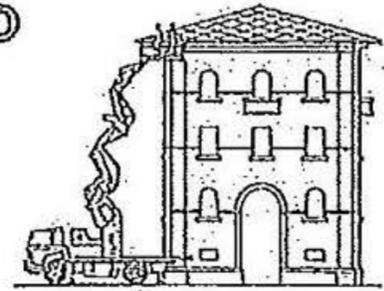


Ditta STEFANELLI FRANCO

LATTONIERE E LAVORI EDILI PER COPERTO
CON PIATTAFORME AEREE
NOLEGGIO BARRIERE PARAPETTI
PER IL RIFACIMENTO DEI TETTI

Via S. Pio V, 21/a - 40131 Bologna
Tel. 051 55 46 13 - Fax 051 52 07 61
Info@stafstop.it - www.stafstop.com

Codice Fiscale STF FNG 43C07 G5E6P - Partita IVA 00676360374 - C.C.I.A.A. 60103



SPETT. Abitazione Fierro D. 130

..... Via Sabotino, 27

..... 40100 Bologna

Bologna il 18/01/2014

Oggetto: Preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori nello stabile in intestazione.

Ml.36 di barriera a protezione per l'esecuzione dei lavori sul tetto completa di tubi e staffe in acciaio e rete ombreggiante a euro 65,00 al ml.....€.2.340,00

Fornitura e posa in opera di ml.28 di gronda in lamiera preverniciata testa di moro colore marrone compreso dei tiranti al ml.45.00.....€.1.260,00

Ml.8 di tubi pluviali in lamiera preverniciata testa di moro del diam.80 compreso di curve collari e terminali a euro 28,00 al ml.....€. 224,00

Mq.112 di tetto con opere murarie la scopritura e pulizia delle tegole-Fornitura e posa in opera di guaina poliestere da mm.4x1000 ardesiata saldata a corpo con fiamma al tetto

e alla gronda-Ml.8 di copertina di testata sv.40 in lamiera preverniciata sagomata a euro 40,00 al ml.....€. 320,00

-Rifacimento di un camino(attualmente non a norma) con opere murarie per n.2 fori

Del diam.16 sul tetto e nel solai intubato con tubo in acciaio inox del diam.16 per ml.3

Completo di cassetta ispezionabile cappello parapioggia e cappello ispezionabile a€.680,00

Totale imponibile 4.824,00.....

I prezzi sono compresi di materiale-materiale di consumo-mano d'opera opere Murarie-trasporti e servizio piattaforma aerea.La ditta e' regolarmente assicurata al fine di salvaguardare l'incolumita' dei propri dipendenti da incidenti e danni a persone e a cose.

Condizioni del pagamento: 50% per l'inizio dei lavori 50% alla fine dei lavori.

Condizioni del preventivo: 60 gg.dalla data del ricevimento dello stesso.

Per l'accettazione del preventivo Ci invierete una copia firmata dello stesso:

Distinti Saluti Stefanelli Franco

Preventivo lavori

Spett. le: Fierro Armando

Indirizzo: via Sabotino

Cap: 40100

Città: Bologna

Bologna

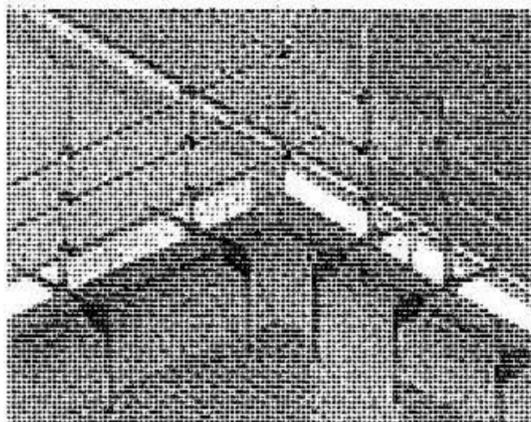
Descrizione	Quantità	IVA(%)	Prezzo (€)	Importo (€)
Caldaia Viessmann Vitopend 100 wh1d 24 kw	01	10%	900,00	900,00
Camera stagna				
mano d'opera per la sostituzione smaltimento				
Caldaia vecchia, documentazione tecnica				
Taratura valvola gas dichiarazione di conformità	01	10%	400,00	400,00
Materiale uso e consumo:				
Flessibile 1/2 x acqua	02	10%	7,00	14,00
Flessibile 3/4 x acqua	02	10%	7,00	14,00
flessibile 1/2 x gas giallo a norma	01	10%	12,00	12,00
Rubinetto gas giallo a norma	01	10%	15,00	15,00
tubo fumo diametro 80 acciaio bianco cm 50	05	10%	7,00	35,00
curve 90 gradi diametro 80	04	10%	7,14	35,70
Intubamento canna fumaria al metro	02	10%	90,00	180,00
Con tubo a norma acciaio inox				

Contributo CONAI assolto ove dovuto

Imponibile	1605,70€
IVA	160,57€
Totale Fattura	1766,27€

Firma

TERMO SOLAR SRL
Assistenza Termica e Caldo
Via Giuseppe Paschini - 40134 BOLOGNA
Partita IVA 0274021080
Cell. 338.474.600
termosolar srl@pec.poste沸nolnner.it

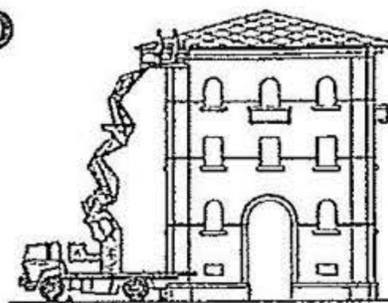


Ditta STEFANELLI FRANCO

LATTONIERE E LAVORI EDILI PER COPERTO
CON PIATTAFORME AEREE
NOLEGGIO BARRIERE PARAPETTI
PER IL RIFACIMENTO DEI TETTI

Via S. Pio V, 21/a - 40131 Bologna
Tel. 051 55 45 13 - Fax 051 52 07 61
info@stafstop.it - www.stafstop.com

Codice Fiscale STF FNC 43C07 G566P - Partita IVA 00675360374 - C.C.I.A.A. 60103



SPETT. Abitazione Fierro ~~Pietro~~

Via Sabotino, 27

40100 Bologna

Bologna il 18/01/2014

Oggetto: Preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori nello stabile in intestazione.

Ml.36 di barriera a protezione per l'esecuzione dei lavori sul tetto completa di tubi e staffe
in acciaio e rete ombreggiante a euro 65,00 al ml.....€.2.340,00

Fornitura e posa in opera di ml.28 di gronda in lamiera preverniciata testa di moro
colore marrone compreso dei tiranti al ml.45.00.....€.1.260,00

Ml.8 di tubi pluviali in lamiera preverniciata testa di moro del diam.80 compreso
di curve collari e terminali a euro 28,00 al ml.....€. 224,00

Mq.112 di tetto con opere murarie la scopritura e pulizia delle tegole-Fornitura e posa
in opera di guaina poliestere da mm.4x1000 ardesiata saldata a corpo con fiamma al tetto

e alla gronda-Ml.8 di copertina di testata sv.40 in lamiera preverniciata sagomata
a euro 40,00 al ml.....€. 320,00

-Rifacimento di un camino(attualmente non a norma) con opere murarie per n.2 fori
Del diam.16 sul tetto e nel solai intubato con tubo in acciaio inox del diam.16 per ml.3

Completo di cassetta ispezionabile cappello parapigioggia e cappello ispezionabile a
.....€.680,00

Totale imponibile 4.824,00-----

I prezzi sono compresi di materiale-materiale di consumo-mano d'opera opere
Murarie-trasporti e servizio piattaforma aerea.La ditta e' regolarmente assicurata
alfine di salvaguardare l'incolumita'dei propri dipendenti da incidenti e danni
a persone e a cose.

Condizioni del pagamento: 50% per l'inizio dei lavori 50% alla fine dei lavori.

Condizioni del preventivo: 60 gg.dalla data del ricevimento dello stesso.

Per l'accettazione del preventivo Ci invierete una copia firmata dello stesso:

Distinti Saluti Stefanelli Franco



Instituto Nazionale per lo Studio e la Cura delle
Dipendenze Pubbliche
Gestione
Dipendenti Pubblici

Cf: FRRRND52L05B963P , Iscrizione: 16083505 ,

FIERRO ARMANDO
VIA SABOTINO N°.27
40131 BOLOGNA BO

**16083505 **

COMUNICAZIONE DI ACCREDITAMENTO DAL 16/12/2013
IBAN : IT37L063850245907400000316H

C.F. FRRRND52L05B963P ISC. 16083505 RT 12
PAL 35.800,92 ALI.MAX 38,00 ALI.MED 28,50

PENSIONE MENSILE LORDA	:	2.983,41
IMPONIBILE LORDO TREDICESIMA	:	2.983,41

R I T E N U T E

FITTO ALLOGGIO	:	-875,30	
FITTO ALLOGGIO	:	-252,15	SCAD. 03/2014
IRPEF NETTA TREDICESIMA	:	-1.133,70	
IRPEF NETTA	:	-784,63	

IMPORTO RATA IN PAGAMENTO 12/2013	:	2.921,04
-----------------------------------	---	----------

D E T T A G L I O D E L C A L C O L O I R P E F

IRPEF LORDA	:	-827,03
DETRAZIONE PER NUCLEO FAMILIARE	:	0,00
DETRAZIONE PER REDDITO	:	42,40

(IRPEF NETTA = IRPEF LORDA - DETRAZIONI)

PER ULTERIORI INFORMAZIONI RIGUARDANTI LA SUA PENSIONE POTRA' RIVOLGERSI ALLA SCRIVENTE

-----Messaggio originale-----

Da: Christian Mazzanti [mailto:casezal@cmebo.esercito.difesa.it]

Inviato: martedì 21 gennaio 2014 15:53

A:

Cc: infrastrutture_bologna@esercito.difesa.it

Oggetto: R: Richiesta intervento urgente. Alloggio demaniale ASI EBO0220 - Bologna, via Sabotino 27

Gentile Signora,

In data odierna sono pervenute via email al mio Comando d'appartenenza (mailto:cme_emilia_rom@esercito.difesa.it) le comunicazioni allegate, contenenti documenti relativi alle esigenze di manutenzione dell'alloggio demaniale ASI EBO0220, ubicato a Bologna, via Sabotino 27 ed occupato senza titolo dal Primo Maresciallo in congedo Armando Fierro.

Al riguardo faccio presente che, in base alla vigente normativa di Forza Armata, l'effettuazione di lavori di stabilità e straordinaria manutenzione negli alloggi di servizio è a carico del 6° Reparto Infrastrutture (in indirizzo per conoscenza), ubicato a Bologna, Via S. Margherita 21, Tel.051 265401. La invito, pertanto, a rappresentare le esigenze manutentive in oggetto al predetto Reparto, Ente gestore direttamente responsabile delle modalità di gestione e delle varie incombenze connesse con l'uso e la conduzione degli alloggi suddetti.

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti e Le auguro una buona giornata.

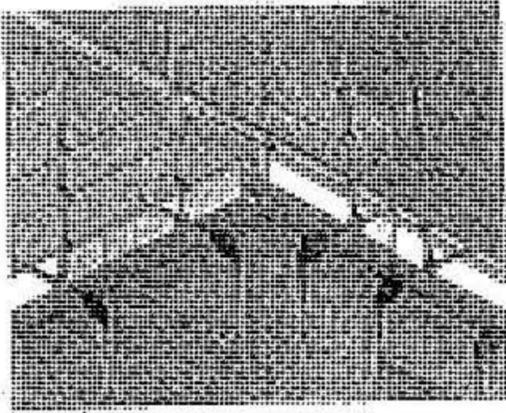
Christian Mazzanti

Tenente Colonnello, Esercito Italiano

Capo Sezione Alloggi

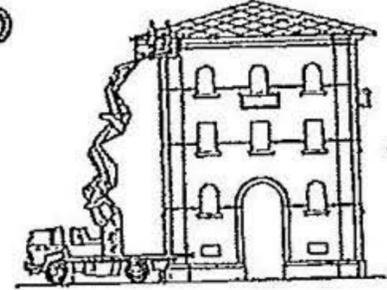
Comando Militare Esercito Emilia-Romagna Via Urbana 8 - 40123 Bologna

Tel.(+39) 051 584130 - Fax (+39) 051 330128 SOTRIN 1351 617



Ditta STEFANELLI FRANCO

LATTONIERE E LAVORI EDILI PER COPERTO
CON PIATTAFORME AEREE
NOLEGGIO BARRIERE PARAPETTI
PER IL RIFACIMENTO DEI TETTI



Via S. Pio V, 21/a - 40131 Bologna
Tel. 051 55 45 13 - Fax 051 62 07 61
Info@stafstop.it - www.stafstop.com

Codice Fiscale STF FNC 43C07 G566P - Partita IVA 00676360374 - C.O.I.A.A. 00103

Per Sua Conoscenza

SPETT.Abitazione Fierro.....

.....Via Sabotino,27.....

.....40100 Bologna.....

Bologna il 20/01/2014

Oggetto: Comunicazione inerente all'esecuzione dei lavori sul coperto in intestazione.

Motivazione: sono stati eseguiti interventi in vari punti nel tetto per infiltrazione d'acqua all'interno dell'appartamento: Con la presente dichiaro che il tetto e' degradato dagli anni si presenta con le tegole sporche dall'inquinamento e ammalo rate dal tempo gelo e piogge e sono staccate dal colmo dovuto al movimento dei carichi dellel nevi-i il camino attualmente e' installato non a norma perche 'la parte finale del tetto non e' fissato in corrispondenza della canna fumaria provienente dall'abitazione -le gronde sono degradate e non riparabili per la sicurezza e garanzia della tenuta del tetto consiglio il tetto nuovo come da preventivo del 18/01/2014.

Distinti Saluti Stefanelli Franco .

Ditta STEFANELLI FRANCO
LATTONIERE E LAVORI EDILI PER COPERTO
INTERI E CON PIATTAFORME AEREE
40131 BOLOGNA VIA S. PIO V n. 21/A
P. IVA 00676360374 - Tel. Fax (051) 55.45.13
E-mail: stafstop@stafstop.it

Preventivo lavori

Spett. le: Fierro Armando

Indirizzo: via Sabotino

Cap: 40100

Città: Bologna

Bologna

Descrizione	Quantità	IVA(%)	Prezzo (€)	Importo (€)
Caldaia Viessmann Vitopend 100 wh1d 24 kw	01	10%	900,00	900,00
Camera stagna				
mano d'opera per la sostituzione smaltimento Caldaia vecchia, documentazione tecnica				
Taratura valvola gas dichiarazione di conformità	01	10%	400,00	400,00
Materiale uso e consumo:				
Flessibile 1/2 x acqua	02	10%	7,00	14,00
Flessibile 3/4 x acqua	02	10%	7,00	14,00
flessibile 1/2 x gas giallo a norma	01	10%	12,00	12,00
Rubinetto gas giallo a norma	01	10%	15,00	15,00
tubo fumo diametro 80 acciaio bianco cm 50	05	10%	7,00	35,00
curve 90 gradi diametro 80	04	10%	7,14	35,70
Intubamento canna fumaria al metro	02	10%	90,00	180,00
Con tubo a norma acciaio inox				

Contributo CONAI assolto ove dovuto

Imponibile		1605,70E
IVA		160,57E
Totale Fattura		1766,27E

firma

TERMO SOLAR SRL
Assistenza Tecnica Caldaie
Via Giuseppe Patchioni - 40134 BOLOGNA
Partita IVA 03274821000
Cell. 333 4744302
termosolarsrl@pec.postalcolaser.it

Spazio riservato al logo della ditta di manutenzione

ALLEGATO G

RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO PER IMPIANTO TERMICO DI POTENZA INFERIORE A 35kW

RAPPORTO N°

ANNO 2014

Il rapporto di controllo deve essere compilato dall'operatore incaricato e consegnato in copia al responsabile dell'impianto, che ne deve confermare ricevuta per presa visione.

Rapporto di controllo n. Data del controllo 17/01/14

IMPIANTO TERMICO INSTALLATO NELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE: BOLOGNA Frazione:

CAP 40100 Indirizzo SABOTINO N° 27 Piano Interno

RESPONSABILE DELL'IMPIANTO: Cognome o Ragione Sociale FIERRO Nome ARMANDO

Indirizzo N° Comune CAP

In qualità di: PROPRIETARIO: [X] OCCUPANTE: [] TERZO RESPONSABILE: [] AMMINISTRATORE: []

Proprietario dell'impianto (se diverso dal responsabile) ESERCIZIO ITALIANO C.F. Tel. 333/6416664

Indirizzo

A. DATI DI TARGA DELL'APPARECCHIO
Caldia Mur. [X] Basamento [] Costruttore FERROLI
Mareatura efficienza energetica: (D.P.R. 15 novembre 1996 n. 660)
Matr. Pot. Ter. Nom. Utile (kW) 28 Pot. Ter. Nom. nl Focolare (kW) 26 Tipo: B [X] C [] Tiraggio naturale [X] Forzato []
Anno Costr. Combustibile: Gas naturale [X] GPL [] Gasolio [] Kerosene [] Olio combust. [] Altro []
Consumi di combustibile*: Stagione di riscaldamento / Consumi (m³/kg) - Stagione di riscaldamento / Consumi (m³/kg)
Locale d'installazione: Locale tecnico [] Esterno [] Interno [X]
DATA DEL CONTROLLO 17/01/14

B. DOCUMENTAZIONE DI IMPIANTO
- Dichiarazione di conformità dell'impianto [] SI [X] NO [] N.C. []
- Libretto d'impianto [X] SI [] NO [] N.C. []
- Libretto d'uso e manutenzione [X] SI [] NO [] N.C. []
C. ESAME VISIVO DEL LOCALE DI INSTALLAZIONE
- Idoneità del locale di installazione [] SI [X] NO [] N.C. []
- Adeguate dimensioni apertura di ventilazione [] SI [X] NO [] N.C. []
- Aperture di ventilazione libere da ostruzioni [] SI [X] NO [] N.C. []
D. ESAME VISIVO DEI CANALI DA FUMO
- Pendenza corretta [] SI [X] NO [] N.C. []
- Sezioni corrette [] SI [X] NO [] N.C. []
- Curve corrette [] SI [X] NO [] N.C. []
- Lunghezza corretta [] SI [X] NO [] N.C. []
- Buono stato di conservazione [] SI [X] NO [] N.C. []
E. CONTROLLO EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE
- L'apparecchio scarica in camino singolo [X] SI [] NO [] N.C. []
- Scarico in canna fumaria collettiva ramificata [] SI [] NO [] N.C. []
- Scarica a parete [] SI [] NO [] N.C. []
- Per apparecchi a tiraggio naturale: non esistono i riflussi dei fumi nel locale [X] SI [] NO [] N.C. []
- Per apparecchi a tiraggio forzato: assenza di perdite dai condotti di scarico [] SI [] NO [] N.C. []
F. CONTROLLO DELL'APPARECCHIO
- Ugelli del bruciatore principale e del bruciatore pilota (se esiste) puliti [X] SI [] NO [] N.C. []
G. CONTROLLO DELL'IMPIANTO
- Dispositivo rompitiraggio - antivento privo di evidenti tracce di deterioramento, ossidazione e/o corrosione [X] SI [] NO [] N.C. []
- Scambiatore lato fumi pulito [X] SI [] NO [] N.C. []
- Accensione e funzionamento regolari [X] SI [] NO [] N.C. []
- Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente [X] SI [] NO [] N.C. []
- Assenza di perdite e ossidazioni dai/sui raccordi [X] SI [] NO [] N.C. []
- Valvola di sicurezza contro la sovrappressione a scarico libero [X] SI [] NO [] N.C. []
- Vaso di espansione carico [X] SI [] NO [] N.C. []
- Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati [X] SI [] NO [] N.C. []
- Organi soggetti a sollecitazioni termiche integri e senza segni di usura e/o deformazioni [X] SI [] NO [] N.C. []
- Circuito aria pulito e libero da qualsiasi impedimento [X] SI [] NO [] N.C. []
- Guarnizioni di accoppiamento al generatore integre [X] SI [] NO [] N.C. []
P = positivo, N = Negativo, N.A. = non applicabile
- Controllo assenza fughe di gas [] SI [] NO [] N.C. []
- Verifica visiva coibentazioni [] SI [] NO [] N.C. []
- Verifica efficienza evacuazione fumi [] SI [] NO [] N.C. []

H. CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE (RIF. UNI 10389 - UNI 10845 e succ. mod.) Effettuato [] Non effettuato [X]

Table with 9 columns: Temp. Fumi (°C), Temp. Ambiente (°C), O2 (%), CO2 (%), Bacharach (N°), CO (ppm), CO (%), Rend.to a Pot. Nom. (%), Tiraggio (Pa)^(4)

OSSERVAZIONI: LA CALMAIA PRESENTA UN NOTEVOLE GRADO DI DETERIORAMENTO E CATTIVO FUNZIONAMENTO DOPO DIVERSI INTERVENTI DI RIPRISTINO E VARI COMPONENTI SOSTITUITI

RACCOMANDAZIONI: (in attesa di questi interventi l'impianto può essere messo in funzione) NEL CORSO DEGLI ANNI LA MACCHINA NON PRESENTA PIU' LE CONDIZIONI DI SICUREZZA, PERTANTO

In mancanza di prescrizioni esplicite, il tecnico dichiara che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni. SI CONSIGLIA LA SOSTITUZIONE IMMEDIATA PER TUTELARE LA SALUTE DEGLI UOMINI. LA CALMAIA VIENE

PRESCRIZIONI: (in attesa di questi interventi l'impianto non può essere messo in funzione) LASCIATA FUORI SERVIZIO E SI DECLINA OGNI RESPONSABILITA' PER DANNI A COSE O PERSONE

Il tecnico declina ogni altra responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissione dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero di carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO: TERMO SOLAR SRL Assistenza Tecnica Caldaie

Cognome e Nome LEONE MASSIMILIANO Ragione Sociale Via Giuseppe Pacchioni - 40134 BOLOGNA

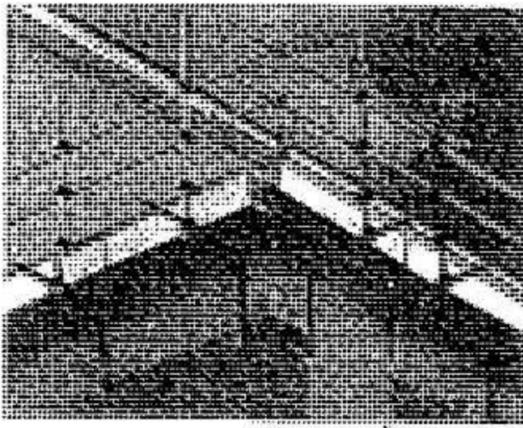
Indirizzo Comune Parilla IVA 03274821200 Cell. 333.1744502

Estremità dell'impianto controllato Grario di partenza dall'impianto termosolarsrl@pec.postatecnolaser.it

Grario di destinazione dell'impianto Caldaie Firma del responsabile dell'impianto (per presa visione) ARMANDO

Spazio riservato all'applicazione del bollino

Copia per il proprietario

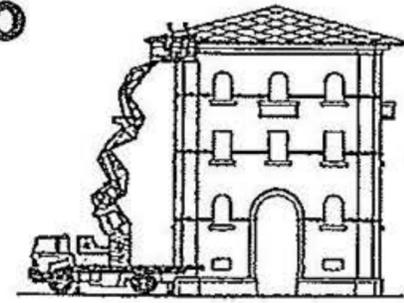


Ditta STEFANELLI FRANCO

LATTONIERE E LAVORI EDILI PER COPERTO
CON PIATTAFORME AEREE
NOLEGGIO BARRIERE PARAPETTI
PER IL RIFACIMENTO DEI TETTI

Via S. Pio V, 21/a - 40131 Bologna
Tel. 051 55 45 13 - Fax 051 52 07 61
Info@stafstop.it - www.stafstop.com

Codice Fiscale STF FNC 43C07 G566P - Partita IVA 00675360374 - C.C.I.A.A. B0103



SPETT. Abitazione Fierro Piero

..... Via Sabotino,27

..... 40100 Bologna

Bologna il 18/01/2014

Oggetto: Preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori nello stabile in intestazione.

Ml.36 di barriera a protezione per l'esecuzione dei lavori sul tetto completa di tubi e staffe
in acciaio e rete ombreggiante a euro 65,00 al ml.....€.2.340,00

Fornitura e posa in opera di ml.28 di gronda in lamiera preverniciata testa di moro
colore marrone compreso dei tiranti al ml.45.00.....€.1.260,00

Ml.8 di tubi pluviali in lamiera preverniciata testa di moro del diam.80 compreso
di curve collari e terminali a euro 28,00 al ml.....€. 224,00

Mq.112 di tetto con opere murarie la scopritura e pulizia delle tegole-Fornitura e posa
in opera di guaina poliestere da mm.4x1000 ardesiata saldata a corpo con fiamma al tetto

alla gronda-Ml.8 di copertina di testata sv.40 in lamiera preverniciata sagomata
a euro 40,00 al ml.....€. 320,00

Rifacimento di un camino(attualmente non a norma) con opere murarie per n.2 fori
Del diam.16 sul tetto e nel solai intubato con tubo in acciaio inox del diam.16 per ml.3

Completo di cassetta ispezionabile cappello parapioggia e cappello ispezionabile a
.....€.680,00

Totale imponibile 4.824,00-----

I prezzi sono compresi di materiale-materiale di consumo-mano d'opera opere
murarie-trasporti e servizio piattaforma aerea.La ditta e' regolarmente assicurata
al fine di salvaguardare l'incolumita'dei propri dipendenti da incidenti e danni
a persone e a cose.

Condizioni del pagamento: 50% per l'inizio dei lavori 50% alla fine dei lavori.

Condizioni del preventivo: 60 gg.dalla data del ricevimento dello stesso.

Per l'accettazione del preventivo Ci invierete una copia firmata dello stesso:

Distinti Saluti Stefanelli Franco