



**AERONAUTICA MILITARE
COMANDO AEROPORTO**

M_D ARM 034/ 8948 /

Pratica di Mare, li 20/03/2014

Alla: Sig.ra GATTA Rossana
Via delle Baleari n°3
00121 - OSTIA (RM)

Allegati: 01 (uno)

Oggetto: Ispezione Ordinaria diretta amministrativo-contabile eseguita presso il Comando Aeroporto -Pratica di Mare - dal Col. C.C.r.n. Gennaro CUOMO (20.01.2009 - 20.02.2009)

e, per conoscenza, al COMAER U.A.C. - Via Piero Gobetti 6/A

=ROMA=

1. A seguito dell'ispezione amministrativo-contabile in oggetto, sono emersi disallineamenti contabili tra i canoni di locazione dovuti e quelli effettivamente corrisposti dai concessionari degli alloggi ASI/AST nel periodo 01.01.1995 - 30.09.2010.
2. Per quanto sopra, su disposizione delle Superiori Autorità, lo scrivente ha l'onere di procedere al recupero delle somme in ragione della differenza tra quanto dovuto e quanto oggettivamente corrisposto dalla S.V. (come da tabella in allegato), per un importo totale di Euro 26.219,44, il quale dovrà essere saldato entro e non oltre 20 giorni dalla ricezione della presente in unica soluzione, con una delle seguenti modalità:
 - tramite conto corrente postale n. 608000 intestato a Comando Aeroporto - Servizio Amministrativo - Pratica di Mare, Pomezia (RM);
 - con bonifico bancario, sempre sul conto corrente postale n. 608000 intestato a Comando Aeroporto - Servizio Amministrativo - Pratica di Mare, Pomezia (RM) codice IBAN: IT 23 T 07601 03200 000000608000;

specificando nella causale: *Conguaglio canone alloggio anni (specificare gli anni interessati).*

Al riguardo, si specifica che, per gli anni in cui la S.V. non ha fornito tutti gli elementi necessari all'esatta determinazione del canone dovuto, si è provveduto alla maggiorazione del 50% come previsto dalle normative di settore, salvo dimostrazione contraria.

3. La presente vale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 2943 e 1912 del c.c., come atto dovuto di costituzione in mora ed interruzione dei termini prescizionali nei confronti della S.V.

IL COMANDANTE
(Gen. B.A. Sandro SAMPAOLI)

CONCESSIONARIO GATTA ROSSANA

TOTALE VERSATO: € 24.903,63

TOTALE DOVUTO: € 51.123,07

SALDO -€ 26.219,44

Allegato al fg Prot n° M.D. ARM034/ 89481
 Datato 20/03/2014

SCHEDA ANNUALI

Concessionario	SANTAMARIA ALDO
TOT Versato	€ 347,04
TOT Dovuto	€ 3.186,22
SALDO	-€ 2.841,18
DA	01/01/1995
A	31/12/1995

Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 0,00
TOT Dovuto	€ 3.234,85
SALDO	-€ 3.234,85
DA	01/01/1996
A	31/12/1996

Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 1.699,86
TOT Dovuto	€ 3.298,70
SALDO	-€ 1.598,84
DA	01/01/1997
A	31/12/1997

Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 3.399,72
TOT Dovuto	€ 3.338,31
SALDO	€ 61,41
DA	01/01/1998
A	31/12/1998

Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 3.399,72
TOT Dovuto	€ 3.379,60
SALDO	€ 20,12
DA	01/01/1999
A	31/12/1999

Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 3.399,72
TOT Dovuto	€ 3.432,91
SALDO	-€ 33,19
DA	01/01/2000
A	31/12/2000

Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 1.699,86
TOT Dovuto	€ 3.505,03
SALDO	-€ 1.805,17
DA	01/01/2001
A	31/12/2001

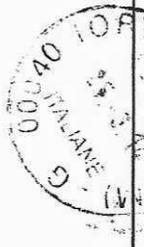
Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 0,00
TOT Dovuto	€ 3.573,29
SALDO	-€ 3.573,29
DA	01/01/2002
A	31/12/2002

Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 0,00
TOT Dovuto	€ 3.634,93
SALDO	-€ 3.634,93
DA	01/01/2003
A	31/12/2003

Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 0,00
TOT Dovuto	€ 3.696,26
SALDO	-€ 3.696,26
DA	01/01/2004
A	31/12/2004

Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 1.029,36
TOT Dovuto	€ 3.120,33
SALDO	-€ 2.090,97
DA	01/01/2005
A	31/12/2005

Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 2.029,74
TOT Dovuto	€ 2.533,95
SALDO	-€ 504,21
DA	01/01/2006
A	31/12/2006



Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 2.041,65
TOT Dovuto	€ 2.569,07
SALDO	-€ 527,42
DA	01/01/2007
A	31/12/2007

Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 2.086,50
TOT Dovuto	€ 3.285,73
SALDO	-€ 1.199,23
DA	01/01/2008
A	31/12/2008

Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 2.162,94
TOT Dovuto	€ 3.326,28
SALDO	-€ 1.163,34
DA	01/01/2009
A	31/12/2009

Concessionario	GATTA ROSSANA
TOT Versato	€ 1.607,52
TOT Dovuto	€ 2.005,61
SALDO	-€ 398,09
DA	01/01/2010
A	30/09/2010

Art. 2934 Estinzione dei diritti

Ogni diritto si estingue per prescrizione, quando il titolare non lo esercita per il tempo determinato dalla legge.

Non sono soggetti alla prescrizione i diritti indisponibili e gli altri diritti indicati dalla legge (248 e seguente, 263, 272, 533, 715, 948,1422).

Art. 2935 Decorrenza della prescrizione

La prescrizione comincia a decorrere dal giorno in cui il diritto può essere fatto valere.

LETTERA DA INVIARE CON RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO

Destinatario: Al Comando Aeroporto
Aeroporto Pratica di Mare
00040 Pomezia (RM)

Riferimento: lettera M_ARM 034 8948 datato del 20.03.2014

La sottoscritta facendo seguito a quanto comunicato con la lettera a riferimento dichiara di volersi avvalere della prescrizione (5anni), così come previsto dall'art. 2948 del codice civile e contestualmente chiede la rideterminazione della situazione debitoria nel nuovo periodo.

Alla luce di quanto premesso e in attesa della definizione dei nuovi parametri la sottoscritta chiede altresì l'interruzione dei previsti termini di pagamento (20 giorni) così come richiesto nel para. 2 della lettera a riferimento .

Punti di contatto:

T.Col. Renato Feliciani: tel/fax 0691292281

Ten. Mirko Romani : tel. 0691292210

Email: aeropraticadimare.all@aeronautica.difesa.it

Concessionario

GATTA ROSSANA

TOT Versato € 3.251,91

TOT Dovuto € 4.335,13

TOT Comunicato € 0,00

DANNO ERARIALE

-€ 1.083,22

DA 01/04/2009

A 30/09/2010