



UGCELIA	SPACCINIA	USVA	USCC	USGA	USGA	USVA	USVA
A.O.O. SMAAAS							
Raccolto per deposito							
1° Rep.	3° Rep.	4° Rep.	5° Rep.	6° Rep.	ROS	USVA	USVA

STATO MAGGIORE DELLA DIFESA

V Reparto - Affari Generali

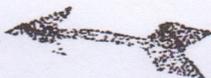
Prot.
101/PS/
All. I



/D.19.01

00187 Roma
POC: Ten. Col. Biribicchi tel. 2-2838
e-mail: quinto.nag@smd.difesa.it

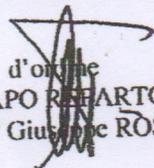
OGGETTO: Programma pluriennale per la realizzazione di alloggi di servizio ai sensi della legge 244 del 2007 (Finanziaria 2008). Predisposizioni per il recupero degli alloggi detenuti da utenti "sine titolo".

- A** STATO MAGGIORE DELL'ESERCITO ROMA
V Reparto - Affari Generali
- MARINA MILITARE ROMA
IV Reparto - Ufficio Generale del Personale
- STATO MAGGIORE DELL'AERONAUTICA  ROMA
1° Reparto
- e, per conoscenza:
- MINISTERO DELLA DIFESA ROMA
Gabinetto del Ministro
- SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA/D.N.A. ROMA
- COMANDO GENERALE ARMA DEI CARABINIERI ROMA
IV Reparto - Ufficio Infrastrutture
- DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI E DEL DEMANIO ROMA

~~~~~  
Rife. f.: a. n. 2/13146/10.5.8/10 in data 25 marzo 2011;  
b. n. 2/41800/10.5.8/10 in data 20 settembre 2010.  
~~~~~

- In relazione al tema in oggetto, con la lettera in riferimento a. è stata comunicata l'approvazione della formula che, recependo i criteri indicati nella lettera in riferimento b., consente a codesti Stati Maggiori di determinare le graduatorie per il recupero degli alloggi detenuti da "sine titolo" non protetti.
- Per quanto precede, nel trasmettere in allegato la citata formula, si invita a procedere secondo le prescrizioni indicate nella lettera in rife a., fornendo inderogabilmente i citati elenchi entro il 15 aprile p.v., in considerazione dell'urgenza che la problematica riveste e dell'attenzione che l'Autorità politica vi annette.

d'ordine
Il CAPO REPARTO
(Gen. D. CC Giuseppe ROSITANI)



**PROCEDURA E FORMULA NECESSARIA PER LA DETERMINAZIONE DELLE
GRADUATORIE (DISTINTE PER FORZA ARMATA E PER
PROVINCIA/CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA) AI FINI DEL RECUPERO DEGLI
ALLOGGI DETENUTI DA "SINE TITULO" NON PROTETTI**

Al fine della formazione delle graduatorie in argomento, occorre preliminarmente:

- individuare tra i "sine titolo" coloro che non sono protetti dal D.M. annuale, secondo i criteri della normativa vigente;
- acquisire da costoro i modelli ISEE certificati. La sigla "ISEE" individua l'"Indicatore di Situazione Economica Equivalente", ossia l'indicatore, solitamente utilizzato per richiedere prestazioni agevolate di natura sanitaria o sociale, che tiene conto di reddito, patrimonio - mobiliare e immobiliare - e delle caratteristiche di un nucleo familiare. Nella circostanza, l'Ind. ISEE verrà preso come elemento primario per procedere poi alle riclassificazioni sulla base degli altri parametri.

La formula elaborata è tesa all'individuazione del **Reddito di Riferimento (RR)**, che sarà utilizzato per l'inserimento in graduatoria, così determinato:

$$\text{Redd.Rif} = \text{Ind.ISEE} + (\text{Canone annuo mercato} - \text{Canone annuo versato}) + K1) \times K2$$

dove:

- **Ind. ISEE** = Indicatore di Situazione Economica Equivalente, come rilevato dal relativo modello
- **Canone annuo mercato** = can. annuo OMI medio (riferito al semestre in cui viene applicata la formula) = can. ann. OMI max + can. ann. OMI min. / 2
- **Canone annuo versato** = importo calcolato sull'ultimo canone mensile versato, moltiplicato per 12
- **K1** = valore relativo al periodo di occupazione "sine titolo", da determinare in funzione del reddito del nucleo familiare (di cui all'art. 2 del Decreto del Ministro della Difesa per la gestione annuale del patrimonio abitativo) e differente in relazione al periodo di occupazione dell'alloggio "sine titolo" in servizio e/o l'eventuale periodo di occupazione dell'alloggio "sine titolo" in quiescenza (comprensivo dell'eventuale periodo di riserva o ausiliaria), da calcolare nel modo seguente:
 - in servizio: per ogni mensilità intera con decorrenza dalla perdita del titolo alla conduzione dell'alloggio, sino alla data di applicazione della formula o sino alla data del passaggio in quiescenza:
 - a. € 100, se il reddito del nucleo familiare è compreso tra € 40.000 ed € 55.000;
 - b. € 150, se il reddito del nucleo familiare è compreso tra € 55.001 ed € 75.000;
 - c. € 200, se il reddito del nucleo familiare è compreso tra € 75.001 ed € 90.000;
 - d. € 300, se il reddito del nucleo familiare è superiore a € 90.001.
 - in quiescenza: per ogni mensilità intera con decorrenza dal passaggio in quiescenza, sino alla data di applicazione della formula:
 - a. € 200, se il reddito del nucleo familiare è compreso tra € 40.000 ed € 55.000;
 - b. € 300, se il reddito del nucleo familiare è compreso tra € 55.001 ed € 75.000;
 - c. € 400, se il reddito del nucleo familiare è compreso tra € 75.001 ed € 90.000;
 - d. € 600, se il reddito del nucleo familiare è superiore a € 90.001.
- **K2** = coefficiente relativo alla tensione abitativa militare, ricavato in funzione dell'elenco delle priorità abitative di ogni singola provincia da parte della Forza Armata (secondo quanto riportato negli allegati 4, 5 e 6 al "Programma Pluriennale per la realizzazione, la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale delle Forze Armate"), pari a:
 - priorità 1: 1,50
 - priorità 2: 1,30
 - priorità 3: 1