

**ESEMPIO DI COMPARAZIONE del PREZZO dell' ALLOGGIO DEMANIALE**

**dalla PROPOSTA ALL'INQUILINO AL PREZZO ASTA ATTUALE INVENDUTO**

CITTA INDIRIZZO	CODICE LOTTO ALLOGGIO	MQ.	PROPOSTA AQUISTO DEL DEMANIO A INQUILINO  ANNO / PREZZO	PERTINEN ZE	1° TURNO	2° TURNO	CATALOGO ALLOGGI	
					ASTA Principale  1° BANDO  Prezzo base d'asta Principale (Vm meno il <b>20%</b>  ANNO 25/03/2015	ASTA Residuale  4° BANDO  Prezzo base d'asta residuale (Val. asta princ. meno il <b>30%</b>  ANNO 15/07/2015	INVENDUTI  03.02.2021	
							PREZZO VALORE MERCATO DEMANIO	PREZZO A BASE D'ASTA  % SCONTO
TRIESTE  VICOLO OSPEDALE MILITARE N. 7	ETS0065	106	2012  <b>€ 140.000</b>	2 posti auto scoperti, cantina	<b>€ 132.311,00</b>	<b>€ 92.617,70</b>	€ 165.389,00	<b>€ 92.617,70</b>  <b>44 %</b> SCONTO
TRIESTE  VICOLO OSPEDALE MILITARE N. 7	ETS0051	139	2012  <b>€ 180.000</b>	2 posti auto scoperto+1 posto moto scoperto, cantina	<b>€ 159.595,00</b>	<b>€ 111.716,50</b>	€ 199.494,00	<b>€ 111.716,50</b>  <b>44 %</b> SCONTO
TRIESTE  VICOLO OSPEDALE MILITARE N. 7	ETS0063	106	2012  <b>€ 165.000</b>	2 posti auto scoperti+1 posto moto, cantina	<b>€ 128.116,00</b>	<b>€ 89.681,20</b>	€ 160.145,00	<b>€ 89.681,20</b>  <b>44 %</b> SCONTO

Fonte: 611\_alloggi\_1°bando - 4° bando friuli - catalogo INVENDUTI aggiornato al 3-2-2021 del Ministero Difesa