



**PROCEDURA E FORMULA NECESSARIA PER LA DETERMINAZIONE DELLE  
GRADUATORIE (DISTINTE PER FORZA ARMATA E PER  
PROVINCIA/CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA) AI FINI DEL RECUPERO DEGLI  
ALLOGGI DETENUTI DA "SINE TITULO" NON PROTETTI**

Al fine della formazione delle graduatorie in argomento, occorre preliminarmente:

- individuare tra i "sine titolo" coloro che non sono protetti dal D.M. annuale, secondo i criteri della normativa vigente;
- acquisire da costoro i modelli ISEE certificati. La sigla "ISEE" individua l'"Indicatore di Situazione Economica Equivalente", ossia l'indicatore, solitamente utilizzato per richiedere prestazioni agevolate di natura sanitaria o sociale, che tiene conto di reddito, patrimonio - mobiliare e immobiliare - e delle caratteristiche di un nucleo familiare. Nella circostanza, l'Ind. ISEE verrà preso come elemento primario per procedere poi alle riclassificazioni sulla base degli altri parametri.

La formula elaborata è tesa all'individuazione del **Reddito di Riferimento (RR)**, che sarà utilizzato per l'inserimento in graduatoria, così determinato:

$$\text{Redd.Rif} = \text{Ind.ISEE} + (\text{Canone annuo mercato} - \text{Canone annuo versato}) + K1) \times K2$$

dove:

- **Ind. ISEE** = Indicatore di Situazione Economica Equivalente, come rilevato dal relativo modello
- **Canone annuo** ( IT Italiano (Italia) ) = can. annuo OMI medio (riferito al semestre in cui viene applicata la formula) = can. ann. OMI max + can. ann. OMI min. / 2
- **Canone annuo versato** = importo calcolato sull'ultimo canone mensile versato, moltiplicato per 12
- **K1** = valore relativo al periodo di occupazione "sine titolo", da determinare in funzione del reddito del nucleo familiare (di cui all'art. 2 del Decreto del Ministro della Difesa per la gestione annuale del patrimonio abitativo) e differente in relazione al periodo di occupazione dell'alloggio "sine titolo" in servizio e/o l'eventuale periodo di occupazione dell'alloggio "sine titolo" in quiescenza (comprensivo dell'eventuale periodo di riserva o ausiliaria), da calcolare nel modo seguente:
  - in servizio: per ogni mensilità intera con decorrenza dalla perdita del titolo alla conduzione dell'alloggio, sino alla data di applicazione della formula o sino alla data del passaggio in quiescenza:
    - a. € 100, se il reddito del nucleo familiare è compreso tra € 40.000 ed € 55.000;
    - b. € 150, se il reddito del nucleo familiare è compreso tra € 55.001 ed € 75.000;
    - c. € 200, se il reddito del nucleo familiare è compreso tra € 75.001 ed € 90.000;
    - d. € 300, se il reddito del nucleo familiare è superiore a € 90.001.
  - in quiescenza: per ogni mensilità intera con decorrenza dal passaggio in quiescenza, sino alla data di applicazione della formula:
    - a. € 200, se il reddito del nucleo familiare è compreso tra € 40.000 ed € 55.000;
    - b. € 300, se il reddito del nucleo familiare è compreso tra € 55.001 ed € 75.000;
    - c. € 400, se il reddito del nucleo familiare è compreso tra € 75.001 ed € 90.000;
    - d. € 600, se il reddito del nucleo familiare è superiore a € 90.001.
- **K2** = coefficiente relativo alla tensione abitativa militare, ricavato in funzione dell'elenco delle priorità abitative di ogni singola provincia da parte della Forza Armata (*secondo quanto riportato negli allegati 4, 5 e 6 al "Programma Pluriennale per la realizzazione, la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale delle Forze Armate"*), pari a:
  - priorità 1: 1,50
  - priorità 2: 1,30
  - priorità 3: 1

**AERONAUTICA MILITARE**  
**COMANDO SCUOLE /3ª REGIONE AEREA**  
**Ufficio Affari Generali**

Allegati 01(un)

Al

OGGETTO: Patrimonio abitativo del Ministero della Difesa – Recupero alloggi di servizio detenuti da personale “*sine titolo*” non protetto.  
Cod. ANA - M.llo in cong. **Graduatorie -**  
**Comunicazione posizione.**

E per conoscenza:

**ACCADEMIA AERONAUTICA**  
**COMANDO AEROPORTO**

**= POZZUOLI =**  
**=CAPODICHINO=**

Riferimento: a. DPR 90/2010 T.U.O.M.  
b. fg. SMD n. M\_D.SSMD.28375 del 31/03/2011.  
c. INPS-ISEE-2018

Seguito:  b. fg.

1. In ottemperanza alle vigenti disposizioni normative e in relazione alla documentazione ISEE presentata dalla S.V. con foglio a riferimento “c”, si comunica che Ella è risultata al **posto** nella graduatoria redatta e approvata dal Comando Scuole AM/3RA, con un **reddito di riferimento di euro** calcolato secondo i criteri stabiliti dallo Stato Maggiore Difesa (foglio a riferimento “b”) che ad ogni buon conto si allega alla presente.
2. In relazione all’avviso di rilascio comunicatole con foglio a seguito “b” del **11/02/2010** e alla posizione in graduatoria, ove necessario, ed in mancanza di altri alloggi disponibili, nell’ordine previsto, l’Amministrazione militare procederà al recupero “coattivo” dell’alloggio ASI da Ella occupato “*sine-titolo*” ai sensi dell’art. 333 del DPR 90/2010 per la futura assegnazione al personale militare in servizio attivo avente titolo che ne faccia richiesta.
3. Ai fini della trasparenza amministrativa, e in relazione all’esigenza alloggiativa da parte dell’amministrazione militare nella circoscrizione di riferimento, la Sua posizione in graduatoria viene resa nota, per consentirle di avere un lasso di tempo maggiore rispetto a quello previsto dal DPR richiamato, per reperire una nuova sistemazione confacente alle esigenze del suo nucleo familiare.

4. Il presente provvedimento potrà essere impugnato, a far data dalla notifica, dinanzi agli organi giurisdizionali / sovraordinati secondo quanto previsto dal DPR 1199/71.
5. Il Comando Aeroporto di Capodichino in conoscenza, dovrà notificare la presente comunicazione all'interessato **entro e non oltre 10 giorni** dalla avvenuta ricezione trasmettendone a scrivente CSMA/3RA e per conoscenza all'Accademia A.M., capoluogo di circoscrizione alloggiativa, copia della relata di notifica.
6. Per eventuali informazioni relativamente al procedimento amministrativo in atto è possibile contattare:

CSAM/3^R.A.- Ufficio Affari *Generali* - Sezione Alloggi  
Lungomare Nazario Sauro 39, BARI – tel. 080 5418747-511- 216.

d'ordine  
**IL CAPO UFFICIO**

IT Italiano (Italia)