

www.24orelearning.it/sole24ore.com

24OREFORMAZIONE EVENTI
E-LEARNING 24

**IPAD TRAINING
L'ARTE DI COMUNICARE**
In vendita su iTunes

Il Sole 24 ORE Formazione ed Eventi
Milano, via Monte Rosa, 91
Roma, Piazza dell'Indipendenza, 23 b/c

GRUPPO 24 ORE

www.24orelearning.it/sole24ore.com

24OREFORMAZIONE EVENTI
E-LEARNING 24

**IPAD TRAINING
L'ARTE DI COMUNICARE**
Il primo corso su iPad tratto da Master24
del Sole 24 ORE

Servizio Clienti
tel. 02 5660.1887 - fax 02 7004.8601
info@formazione.ilsole24ore.com

GRUPPO 24 ORE

Mercoledì 30 Novembre 2011 - Anno 5° - N. 44

SETTIMANALE DI INFORMAZIONE PER IL LAZIO

I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati sul Sole 24 Ore

Il mercoledì con Il Sole 24 Ore **€1,50**

IMMOBILIARE

**Mainetti (Sorgente Group):
«In pista per caserme e porti»**

Giuseppe Latour ▶ pagina 5

Valter
Mainetti



AVVOCATI

**I nuovi ingressi
negli studi romani**

Serena Riselli ▶ pagina 25

FILO DIRETTO
lettere.roma@ilsole24ore.com

Al Campidoglio mancano risorse per 450 milioni

Bilancio 2012, manutenzione strade a rischio

Dai Parioli a corso Trieste, a Tivoli:
come cambia il nuovo fisco sulla casa

Il percorso che dovrà portare il Campidoglio ad approvare entro il 31 dicembre 2011 (a meno di una probabile proroga) il bilancio di previsione 2012, si presenta molto accidentato. I tagli ai trasferimenti statali mettono a rischio servizi e manutenzione di strade e scuole. Tra minori trasferimenti statali, vincoli più stringenti del patto di stabilità, toccherà

fare i conti con 450 milioni in meno. A cui va ad aggiungersi l'incognita su 400 milioni di trasferimenti che la Regione deve al Campidoglio. Una boccata d'ossigeno potrebbe venire dalla reintroduzione dell'Ici sulla prima casa: ecco come cambierà il fisco (tra Ici, Irpef e rendite) per i proprietari di immobili a Roma e dintorni.

Marini, Trovati ▶ pagine 2 e 3

ALL'EUR

**Per l'Acquario
un anno
di ritardo**

Del Re ▶ pagina 4

FIAT

**Si tratta
per il futuro
di Cassino**

Gagliardi ▶ pagina 7

REGIONE

**Sanità: il rosso
e i tagli attesi
alla spesa**

Dominelli ▶ pagina 19

L'INDUSTRIA DEL CINEMA

Tornerà Hollywood sul Tevere?

di Marco Mele

L'industria del cinema, dal secondo dopoguerra, si chiama Roma. Ma gli errori commessi dagli anni Novanta, hanno determinato una perdita di produzioni e di aziende dal territorio, sia verso l'estero, sia

verso altre regioni. Il nuovo Fondo della Regione sarà essenziale per attrarre produzioni, fondamentali per Cinecittà, ma restano alcuni punti interrogativi. E servono interventi di sistema.

▶ pagina 15

La storia in 200 scatti. Steve McCurry al Macro

FOTO DI STEVE MCCURRY



Da sabato e fino al 29 aprile. Saranno esposte al Macro le 200 immagini di uno dei più grandi reporter di National Geographic, Life e Time: l'americano Steve McCurry. Oltre alle immagini più note (come la ragazzina afghana dai grandi occhi verdi) saranno visibili reportage inediti, i viaggi in Afghanistan (sopra: Un bambino accanto a suo padre, Kabul, 1992), un lavoro nuovo su Cuba e sull'Italia.

Raffa ▶ pagina 31

LA STORIA



ANDREA MARINI

Gli inquilini contro la Difesa Parola al Tar

È il giorno della verità per i 900 utenti romani degli immobili delle Forze Armate che da ottobre hanno ricevuto comunicazione dei nuovi canoni, in alcuni casi quasi decuplicati. Il Tar decide oggi il ricorso presentato dai primi cento inquilini romani contro il provvedimento. Il ritocco all'insù riguarda i cosiddetti «senza titolo» (non compresi nelle categorie protette), gli utenti cioè che hanno perso il diritto di utilizzare questi immobili. Inquilini che però il ministero della Difesa non ha mai considerato come abusivi, visto che non li ha mai cacciati e si è limitato ad applicare loro un canone già maggiorato (sempre comunque molto inferiore ai prezzi di mercato) rispetto agli aventi diritto. I 100 inquilini che hanno presentato ricorso contestano: primo, il fatto che a loro è stato assegnato un canone provvisorio, senza che la Difesa effettuasse un sopralluogo per verificare lo stato dell'immobile; secondo, il fatto che, per il meccanismo di calcolo del nuovo affitto, vengano considerati come penalità gli anni di conduzione senza titolo, nonostante la Difesa non li abbia mai considerati abusivi. Considerazioni che la Difesa respinge al mittente.

Servizio ▶ pagina 18



Making Innovation

**THE ICT
EXCELLENCE**

www.eustema.it

**VIA
DEL
CORSO**

Se i tassisti non conoscono più la città

Se non hanno il navigatore sei perduto. Rischi di girare ore senza arrivare alla meta, con il tassametro che corre. Capita sempre più spesso a Roma di

trovare tassisti che non conoscono le strade principali. Con l'aumento delle tariffe e la ricevuta in arrivo, perché non prevedere anche corsi di addestramento più seri? (L.D.P.)

Incidenti stradali

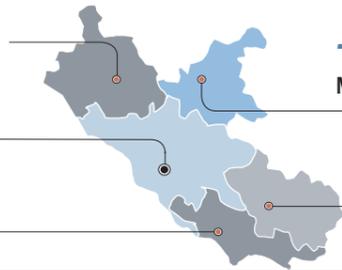
**Calo inferiore
alla media italiana**

Gli incidenti stradali con lesioni alle persone sono calati nel Lazio dell'1,3% nel 2010 (-1,9% la media Italia). La flessione maggiore a Rieti (-16,2%). In controtendenza Viterbo (+3,2%)

+3,2%
Viterbo

-0,9%
Roma

-2,2%
Latina



-1,3%
Media regionale

-16,2%
Rieti

-3,5%
Frosinone

Fonte: Elaborazioni Sole 24 Ore Roma su dati Istat



Making Innovation

ICT EXCELLENCE SINCE 1989

BUSINESS CONSULTING
BPM E WORKFLOW
BUSINESS INTELLIGENCE
DOCUMENT & CONTENT MANAGEMENT
INFORMATION SECURITY
INTERNET SERVICES
MOBILE, APPS & INTERACTIVE

www.eustema.it

Casa. Oggi il Tar decide sul ricorso presentato contro l'adeguamento dei canoni ai prezzi di mercato

Gli inquilini fanno causa alla Difesa

Da ottobre affitti moltiplicati fino a 10 volte per 900 famiglie-utenti della capitale

Andrea Marini

Il Tar di Roma deciderà oggi sul ricorso presentato da 100 utenti degli alloggi delle Forze Armate. Si tratta delle prime famiglie sulle 900 nella capitale a cui la Difesa da ottobre ha comunicato i nuovi canoni di affitto, con importi in alcuni casi quasi decuplicati rispetto a quanto era corrisposto in precedenza.

L'antefatto. Gli appartamenti della difesa in Italia sono circa 18.500 (quasi 2mila a Roma). Si dividono sostanzialmente in due categorie: gli Asi e gli Ast. I primi, sono assegnati ai militari che per il loro incarico hanno l'obbligo di abitare presso una località. Questi pagano 1,60 euro a metro quadro (poco più di 100 euro al mese per un appartamento di 70 mq). Gli Ast vengono assegnati per graduatoria ai militari con famiglia a carico per un tempo massimo di 8 anni. Questi pagano 1,95 euro a metro quadro, sempre molto inferiore ai prezzi di mercato. Nel corso degli anni, però, si sono accumulati circa 3.200 appartamenti in Italia occupati da «senza titolo» e non appartenenti a categorie protette (famiglie a basso reddito o con



A Trastevere. In via Garibaldi 3, a Roma, ci sono venti appartamenti delle Forze Armate

portatori di handicap): sono per esempio utenti Ast oltre gli 8 anni di conduzione, utenti Asi cessati dall'incarico, figli o nipoti di personale congedato o deceduto. L'amministrazione non li ha mai cacciati, ma si è limitata a far pagare loro un affitto superiore dal 20 al 50% a quello degli aventi titolo. Si tratta comunque di cifre che difficilmente superano i 900 euro al mese. La Finanziaria del 30 luglio 2010, tuttavia, ha previsto l'allineamento dei canoni ai prezzi di mercato. Provvedimento attuato con il

decreto del ministero della Difesa del 16 marzo 2011. Da ottobre, quindi, alcuni senza titolo si sono visti assegnare canoni moltiplicati per 3, 4, 5 e fino a quasi 10 volte. I 100 inquilini che hanno presentato ricorso contestano: primo, il fatto che a loro è stato assegnato un canone provvisorio, senza che la Difesa effettuasse un sopralluogo per verificare lo stato dell'immobile; secondo, il fatto che, per il meccanismo di calcolo del nuovo affitto, vengono considerati come penalità gli anni di conduzione sen-

za titolo, nonostante la Difesa non li abbia mai considerati abusivi. «Ci sono casi - afferma Nicola Ciconte, l'avvocato che ha presentato il ricorso per conto degli inquilini - di immobili dell'aeronautica in cui l'avviso del sopralluogo è arrivato ai condomini dopo il provvedimento definitivo con il nuovo canone». Dalla Difesa replicano che «la provvisoria della notifica dipende dall'impossibilità di effettuare in tempi rapidi, in una città grande come Roma, tutti i sopralluoghi. Quando questi sa-

ranno completati - spiegano - ci sarà un conguaglio in positivo o in negativo. La durata dell'occupazione senza titolo - aggiungono - non è un elemento trascurabile, rispetto a chi per questa ragione non ha potuto avere l'alloggio che gli spettava». Secondo la Difesa, l'aumento dei canoni serve per contribuire a finanziare la politica abitativa della amministrazione, che punta ad arrivare a dotarsi di 5mila alloggi per soddisfare i bisogni del nuovo esercito di volontari.

Una giustificazione contestata da Sergio Boncioli, coordinatore di Casadiritto, che ha seguito la vicenda. «Finora l'amministrazione ha incassato ogni anno dai senza titolo 36 milioni di euro. Cosa che non potrà più fare visto che i nuovi canoni sono insostenibili: c'è anche chi dovrà pagare 2.650 euro su 1.200 euro di stipendio. La nostra proposta è di applicare a tutti, senza titolo e aventi titolo, un affitto che vada da un minimo pari all'equo canone, fino a un massimo pari all'equo canone più il 20% dello stipendio dell'occupante. L'amministrazione incasserebbe così 70 milioni di euro».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

BREVI

SINDACATO

Ausili segretario Cisl del Lazio

Tommaso Ausili è il nuovo segretario Cisl del Lazio. Ausili, 60 anni, faceva già parte della segreteria del segretario uscente Francesco Simeoni, con la delega alla sanità.

LUISS

Al via il restauro di Villa Blanc

Firmata la convenzione tra Roma capitale e Luiss per il restauro di Villa Blanc, di cui l'università è proprietaria. Diventerà sede della Scuola Luiss di Alta specializzazione.

AVVOCATI

Premio a Ls LexJus Sinacta

Nell'ambito dei TopLegal Awards, è stato assegnato il premio ADR Center per studio dell'anno in mediation advocacy a Ls LexJus Sinacta, per l'attività svolta dal dipartimento ADR (metodi alternativi risoluzione controversie), guidato da Germana Del Grande ed Emanuela Macconi, avvocati della sede romana di Ls. Ls ha anche ricevuto l'Award 2011 per studio dell'anno Centro Italia.



Il futuro dell'auto sportiva è appena cominciato.

Nuova 911. Dal 3 dicembre nei Centri Porsche di Roma.

È ciò per cui abbiamo lavorato e lottato, che ci ha fatto sognare e progettare il futuro: è la nuova 911, l'identità Porsche. Carrozzeria alleggerita, proporzioni ridefinite, aerodinamica accentuata. Agilità, stabilità e precisione ottimizzate. Performance ed efficienza aumentate a fronte di consumi ed emissioni ridotti fino al 16%. Nuove 911 Carrera e 911 Carrera S: motore boxer a 6 cilindri, 3,4 litri da 350 CV e 3,8 litri da 400 CV. Da 0 a 100 km/h: da 4,8 a 4,1 secondi. Cambio a sette marce manuale o a doppia frizione PDK (opzionale). Consumi ciclo combinato: da 9,5 a 8,2 l/100 km. Emissioni CO₂: da 224 a 194 g/km.

PORSCHE
INTELLIGENT
PERFORMANCE



PORSCHE

Centro Porsche Roma

Autocentri Balduina Srl
Concessionario Porsche
Via Appia Nuova 773, Roma
Tel. 06 7846961

Centro Porsche Roma Nord

Autocentri Balduina Srl
Concessionario Porsche
Via del Foro Italico 295, Roma
Tel. 06 8091851